



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



## COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI  
(Via ROMA, 50 - C.A.P. 07045)  
UFFICIO TECNICO

Telef. 079 3403109 - fax 079 3403156  
c.f. 00094050903 E.mail tecnicoossi@pec.it

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ –  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO ADIBITO A  
SCUOLA ELEMENTARE IN VIA TEVERE – 2° LOTTO FUNZIONALE**

**CUP B44H15000770002**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**  
in esecuzione della Determinazione n. 1099 del 10.11.2016

#### RENDE NOTO

che il Comune di Ossi, Via Roma n. 48 – 07045 OSSI (SS) , telefono: **079/3403107** - Fax: **079/3403156**, posta elettronica certificata: [tecnicoossi@pec.it](mailto:tecnicoossi@pec.it), Indirizzo Internet: [www.comune.ossi.ss.it](http://www.comune.ossi.ss.it), intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare n. 5 operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Questo avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e tali manifestazioni hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura laddove intervengano sopravvenute esigenze di interesse pubblico.



## 1. OGGETTO DEI LAVORI DA AFFIDARE:

### 1.1. DESCRIZIONE:

Lavori di manutenzione straordinaria per l'edificio adibito a scuola elementare in Via Tevere – 2° lotto funzionale.

### 1.2. IMPORTI:

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) sarà pari ad € 122.950,82 esclusa I.V.A., di cui:

- **IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (a corpo): € 116.357,88**
- **ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.592,94**

**1.3. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

**1.4. LUOGO DI ESECUZIONE:** Ossi, Via Tevere.

**1.5. VARIANTI:** non ammesse

## 2. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

### 2.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

- 2.1.1. Finanziamento RAS - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@
- 2.1.2. Fondi di bilancio

### 2.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Descrizione prestazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classe D.P.R. 207/2010	Requisiti	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili	OG1	I	SOA o art.90 D.P.R. 207/2010	€ 122.950,82	100,00	PREVALENTE	SI (nei limiti di legge – max 30%)

#### 2.2.1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla selezione gli operatori economici previsti dall'art. 45, comma 2, lettere a, b, c, d, e, f e g del D.Lgs. 50/2016.

#### 2.2.2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese competente per territorio per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di cooperativa iscrizione all'Albo delle società cooperative



- Requisiti di carattere economico e tecnico-organizzativo:

a. Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1**– Classifica I.

**o, in alternativa** (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA)

b. Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo di lavori analoghi alla natura dei lavori per la quale si richiede l'iscrizione eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, riferito al quinquennio di cui sopra, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di cui sopra; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui sopra;
- Adeguata attrezzatura tecnica..

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare un plico, debitamente sigillato, contenente la domanda di manifestazione d'interesse e l'ulteriore documentazione, che dovrà **pervenire**, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 21.11.2016**, al seguente indirizzo: **Comune di Ossi, Via Roma n. 50 – 07045 Ossi** mediante consegna a mano, per posta raccomandata, corriere autorizzato o pec all'indirizzo [protocollo@pec.comuneossi.it](mailto:protocollo@pec.comuneossi.it).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico consegnato a mezzo posta o a mano deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura : **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA TEVERE – 2° LOTTO FUNZIONALE”**.

Nell'oggetto della comunicazione inviata tramite pec dovrà essere riportata la stessa dicitura. La trasmissione via pec della documentazione richiesta resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra. Per l'acquisizione al protocollo farà fede la data e l'ora indicata nella ricevuta di consegna alla pec.

La busta dovrà contenere al suo interno:

1. lettera di manifestazione d'interesse, resa utilizzando l'apposito modulo allegato (**Allegato A**) contenente le dichiarazioni richieste;
2. fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

L'istanza per la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

**In caso di trasmissione tramite pec l'istanza dovrà essere firmata digitalmente.**



Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima della pubblicazione del presente avviso o successivamente ai termini previsti dal medesimo avviso.

#### **4. FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE:**

Le ditte da invitare saranno in numero massimo di cinque. Laddove le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore, si procederà alla selezione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico. Le ditte verranno inserite in un apposito elenco in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Ossi della manifestazione d'interesse. La domanda sarà presa in considerazione a tal fine solo nel momento in cui risulta completa di ogni elemento e documento richiesto.

L'estrazione pubblica dei soggetti da invitare all'eventuale procedura negoziata verrà effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi, Via Roma n. 50 – 07045 Ossi, **nel giorno 23.11.2016 alle ore 10:00.**

Al fine del rispetto del disposto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, l'elenco dei soggetti che saranno stati invitati a presentare l'offerta e l'elenco dei soggetti che avranno presentato offerta non verranno divulgati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La lettera di invito a presentare offerta sarà inviata agli operatori economici sorteggiati mediante posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda oppure mediante fax oppure mediante raccomandata a/r.

#### **5. PROCEDURA DI GARA:**

La successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Lisanna Serra - Comune di Ossi - via Roma 48 - Ossi (SS) – telefono 079/3403107 fax 079/3403156. Email: [lisanna.serra@comuneossi.it](mailto:lisanna.serra@comuneossi.it) oppure [tecnicoossi@pec.it](mailto:tecnicoossi@pec.it).

#### **7. DISPOSIZIONI FINALI:**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ossi, sul sito internet [www.comune.ossi.ss.it](http://www.comune.ossi.ss.it) e sul sito della Regione Sardegna.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

modello "A" (modello dichiarazioni per manifestazione d'interesse)

Ossi, lì 11.11.2016



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Geom. Giuseppe Chessa

Spett.le **COMUNE DI OSSI (SS)**  
**Via Roma n° 50**  
**07045 – OSSI(SS)**

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ –  
“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO  
ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA TEVERE – 2° LOTTO  
FUNZIONALE”.**

**CUP: B44H15000770002**

Il Sottoscritto ..... C.F. n°  
.....  
nato a ..... il ..... e residente a  
..... C.A.P. ....in Via/P.zza .....  
n° ..... tel. e fax .....in qualità di.....  
dell'operatore economico .....,  
con sede legale a ....., Via..... n°  
..... C.F. ...., P.IVA.  
.....  
tel....., fax .....  
email....., pec.....,

**MANIFESTA**

il proprio interesse ad essere invitato a presentare offerta nell'eventuale procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto

A tal fine dichiara di volere partecipare nella forma di (barrare la casella di riferimento):

- ditta individuale;
- società cooperativa;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
- consorzio fra imprese artigiane;
- consorzio stabile, anche in forma di società consortile;
- mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti:

tipo orizzontale  tipo verticale  costituito  non costituito

- mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti:
- tipo orizzontale  tipo verticale  costituito  non costituito
- capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti:
- costituito  non costituito
- consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti:
- costituito  non costituito
- capofila di una aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete:
- costituita  non costituita
- mandante di una aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete:
- costituita  non costituita
- capofila di un GEIE:
- costituito  non costituito
- mandante di un GEIE:
- costituito  non costituito

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

1. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 80/2016, come di seguito specificato:
  - di non aver commesso i reati di cui all'art. 1, lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.Lgs. 50/2016;
  - che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;
  - di non trovarsi in una situazione che determina conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - la non sussistenza di una distorsione della concorrenza, derivante dal coinvolgimento del partecipante nella preparazione della presente procedura;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la

pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione, ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 ss.mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa sia stata rimossa;
- di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**Oppure**

di essere in regola con le norme della Legge 68/99 che disciplinano il lavoro dei disabili, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge 68/99;

- ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5, lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

di non essere stato vittima, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991 n. 203;

**Oppure**

di essere stato vittima dei reati di cui sopra nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, ma di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

**Oppure**

di essere stato vittima dei reati di cui sopra nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689;

- ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5, lettera m) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri operatori economici;

**Oppure**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovino, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

**Oppure**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovino, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, nello specifico: \_\_\_\_\_;

2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_,  
num. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
REA n. \_\_\_\_\_.

Che la società è stata costituita con atto del \_\_\_\_\_

Che l'oggetto sociale è il seguente:

\_\_\_\_\_

Iscrizione all'Albo nazionale delle Società Cooperative al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ ed è autorizzata a partecipare a pubbliche gare;

Iscrizione all'Albo nazionale delle Società Cooperative in quanto consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_;

quale operatore economico estero possiede l'iscrizione:

\_\_\_\_\_;

3. di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria \_\_\_\_\_, per la classifica \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_\_;

**Oppure**

di essere in possesso possedere dei requisiti di cui all'articolo 90 del DPR n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90 e all'art. 92 del DPR n. 207/2010, da dimostrare secondo la documentazione che sarà prevista nell'eventuale disciplinare di gara; in particolare per quanto riguarda i certificati di esecuzione dei lavori di cui all'art. 83 DPR 207/2010 si utilizzeranno i seguenti:

Descrizione lavoro:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Periodo esecuzione: \_\_\_\_\_  
Importo lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Categoria lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Committente: \_\_\_\_\_

Descrizione lavoro:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Periodo esecuzione: \_\_\_\_\_  
Importo lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Categoria lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Committente: \_\_\_\_\_

Descrizione lavoro:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Periodo esecuzione: \_\_\_\_\_  
Importo lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Categoria lavori eseguiti: \_\_\_\_\_  
Committente: \_\_\_\_\_



4. (**in caso di avvalimento**)

che per la partecipazione all'eventuale procedura negoziata il concorrente, per i seguenti requisiti \_\_\_\_\_, si avvarrà dei requisiti di un ulteriore operatore economico.

5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allegano:

- fotocopia documento d'identità del/i dichiarante/i in corso di validità

Data \_\_\_\_\_

Il/I dichiarante/i