

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio **Arch. Tiziana Floris**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale	Responsabile del procedimento
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no			

1	Acquisizione negoziata di beni e servizi a mezzo centrali di committenza o mercato elettronico	- D.Lgs. 50/2016 Linee guida ANAC - D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore - L.R. 8/2018 - normativa sul mercato elettronico	Ufficio Lavori Pubblici		X		X	30 gg.		X	Determinazione Stipulazione contratto	Resp. Area Tecnica	Arch. Tiziana Floris Tecnico istruttore (Geom. Lisanna Serra)
2	Predisposizione del Piano triennale delle opere pubbliche	- D.Lgs. 50/2016 Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018	Ufficio Lavori Pubblici		X		X	60 gg.		X	Compilazione degli schemi tipo Proposta di deliberazione di Giunta Municipale Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Pubblicazione delle schede nei siti previsti dalla normativa	Resp. Area Tecnica	Arch. Tiziana Floris Tecnico istruttore (Geom. Lisanna Serra)

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

3	<p>Procedimento di gara con procedura aperta per l'affidamento di lavori, servizi e forniture- sopra soglia/sotto soglia comunitaria– con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione del bando - svolgimento della gara in seduta pubblica – sedute riservate della Commissione giudicatrice – aggiudicazione definitiva – controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario – eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non veritiere – stipula del contratto.</p>	<p>- D.Lgs. 50/2016 Linee guida ANAC - D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore - L.R. 8/2018</p>	<p>Ufficio Lavori Pubblici</p>		X		X	180 giorni (1)	X	<p>Pubblicazione bando di gara</p> <p>Verbale di seduta pubblica</p> <p>Verifica requisiti</p> <p>Determinazione di aggiudicazione</p> <p>Contratto di appalto in forma pubblica</p>	<p>Resp. Area Tecnica</p>	<p>Arch. Tiziana Floris</p> <p>Tecnico istruttore (Geom. Lisanna Serra)</p>
4	<p>Procedimento di gara con procedura ristretta per l'affidamento di lavori, servizi e forniture- sopra/sotto soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione Bando - preselezione imprese da invitare- lettere di invito - svolgimento della gara -sedute riservate della Commissione giudicatrice – aggiudicazione definitiva – controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario – eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non</p>	<p>- D.Lgs. 50/2016 Linee guida ANAC - D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore - L.R. 8/2018</p>	<p>Ufficio Lavori Pubblici</p>		X		X	180 giorni (1)	X	<p>Pubblicazione bando di gara</p> <p>Lettere di invito</p> <p>Verbale di gara</p> <p>Verifica requisiti</p> <p>Determinazione di aggiudicazione</p> <p>Contratto di appalto in forma pubblica</p>	<p>Resp. Area Tecnica</p>	<p>Arch. Tiziana Floris</p> <p>Tecnico istruttore (Geom. Lisanna Serra)</p>

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

5	<p>Procedimento con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture con o senza pubblicazione di un bando di gara : a) bando se previsto dalla legge o lettere di invito, selezione della migliore offerta - verbale di gara-eventuali sedute riservate della Commissione-aggiudicazione definitiva - verifica autodichiarazioni dell'aggiudicatario-stipula del contratto</p>	<p>- D.Lgs. 50/2016 Linee guida ANAC - D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore - L.R. 8/2018</p>	<p>Ufficio Lavori Pubblici</p>			X		X	60 giorni (2)		X	<p>Bando se previsto dalla legge Invito a presentare offerte Verbale di gara Verifica requisiti Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto o lettera commerciale</p>	<p>Resp. Area Tecnica</p>	<p>Arch. Tiziana Floris Tecnico istruttore Geom. Lisanna Serra)</p>
---	---	--	--------------------------------	--	--	---	--	---	----------------------	--	---	---	---------------------------	--

6	<p>Affidamenti diretti ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 di lavori, servizi e forniture : a) richiesta preventivo, selezione della migliore offerta - aggiudicazione - verifica autodichiarazioni dell'aggiudicatario-stipula del contratto</p>	<p>- D.Lgs. 50/2016 Linee guida ANAC - D.P.R. 207/2010 nella parte in vigore</p>	<p>Ufficio Lavori Pubblici</p>			X		X	30 giorni (2)		X	<p>Invito a presentare offerte Verifica requisiti Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto o lettera commerciale</p>	<p>Resp. Area Tecnica</p>	<p>Arch. Tiziana Floris Tecnico istruttore Geom. Lisanna Serra)</p>
---	---	--	--------------------------------	--	--	---	--	---	----------------------	--	---	---	---------------------------	--

COMUNE DI OSSI (SS)

Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

7	Monitoraggi e rendicontazioni per finanziamenti regionali e ministeriali	- Linee guida o circolari regionali e ministeriali	Ufficio Lavori Pubblici		X		X	Entro i termini previsti dalla normative regionale o ministeriale		X	Pubblicazione atti su siti di riferimento	Resp. Area Tecnica	Arch. Tiziana Floris Tecnico istruttore Geom. Lisanna Serra)
8	Assegnazione e concessione loculi cimiteriali o colombari	Regolamento comunale	Ufficio Lavori Pubblici	X			X	90 gg		X	Determinazione di assegnazione e concessione Scrittura privata per concessione	Resp. Area Tecnica	Geom. Lisanna Serra
9	Procedura di assegnazione aree cimiteriali: bando, verbali sedute della Commissione- eventuali richieste di integrazioni – redazione graduatoria - approvazione e pubblicazione graduatoria – stipula atti di concessione	Regolamento comunale e normativa di settore	Ufficio Lavori Pubblici	X			X	180 gg		X	Pubblicazione atti su siti di riferimento	Resp. Area Tecnica	Geom. Lisanna Serra
10	Procedimento Monitoraggio e rendicontazione per il finanziamento regionale Per il Superamento e abbattimento barriere architettoniche negli edifici privati	Legge regionale 13/89 e 32/1991	Ufficio Lavori Pubblici		X		X	Entro i termini previsti dalle normative regionali		X	Pubblicazione bando - Comunicazioni - Determinazione di impegni e liquidazioni	Resp. Area Tecnica	collaboratore Sig.ra Angela Bianco

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

11	Appalti del settore manutenzioni, necessari per il funzionamento dei vari immobili e veicoli, espletati per mezzo dei sistemi dinamici di acquisizione (MEPA e Sardegna Cat), con impegno e liquidazione delle spese	- D.Lgs. 50/2016 e relativo regolamento di attuazione - Linee guida ANAC	Ufficio Manutenzioni		X		X	Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento		Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
12	Procedimenti per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi, relativi a manutenzioni, espletati anche per mezzo dei sistemi dinamici di acquisizione (MEPA e Sardegna Cat), con impegno e liquidazione delle spese	- D.Lgs. 50/2016 e relativo regolamento di attuazione - Linee guida ANAC	Ufficio Manutenzioni		X		X	Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento		Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Responsabile Area Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
13	Partecipazione progetti regionali per l'occupazione (Lavoras etc.), esecuzione degli stessi con l'ausilio di forza lavoro assunta con contratti a termine e rendicontazione finale alla Regione.	Leggi regionali e nazionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X	X		X	Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento		Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Responsabile Area Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio **Arch. Tiziana Floris**

14	Verifiche e sopralluoghi sui vari immobili comunali, d'ufficio o su richiesta di privati e/o altri enti pubblici (Scuole, Carabinieri, etc.) al fine di verificarne lo stato di fatto e predisporre i provvedimenti necessari per eliminare gli eventuali problemi e/o pericoli, anche a seguito di atti esterni (vandalici etc.).	Leggi regionali e nazionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X	X			Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento			Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Responsabile Area Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
15	Verifiche e sopralluoghi per procedimenti relativi a risarcimenti danni, su richiesta del Responsabile dell'Area Amministrativa.	Leggi regionali e nazionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X				Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento			Determinazione dirigenziale	Responsabile Area Amministrativa	Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
16	Sopralluoghi atti a verificare la corretta esecuzione di lavori eseguiti su immobili comunali da parte di privati e/o altri enti pubblici (Enel, Telecom, Abbanoa etc.).	Leggi regionali e nazionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X	X			Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento			Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Responsabile Area Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
17	Compilazione annuale della dichiarazione dei rifiuti e del MUD.	Leggi regionali e nazionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X				Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento			Compilazione nei siti internet	Responsabile Area	Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi
18	Istruttoria richieste risarcimenti per calamità naturali.	Leggi regionali specifiche	Ufficio Manutenzioni	X				Entro i vari termini previsti dalle specifiche normative di riferimento			Determinazione dirigenziale	Responsabile Area	Tecnico istruttore Geom. Gian Carlo Stopponi

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

19	Istruttoria CDU (Certificati di destinazione urbanistica)	- D.P.R. 380/2001 art.30 c.3	Ufficio Edilizia Privata	X				30 gg.			Certificazione	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica (Tecnico istruttore - Dott.Giovanni Zichi)
20	Istruttoria attestazioni e certificazioni varie. (procedimenti amministrativi conclusi o in corso, fine lavori, rilascio attestazioni ai fini ICI IMU)	DPR 380/2001 - L.241/1990	Ufficio Edilizia Privata	X	X			30 gg.			Provvedimento amministrativo	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica (Tecnico istruttore - Dott.Giovanni Zichi)

21	CATASTO - Verifiche catastali per istruttorie d'ufficio. - Notifica tipi mappali		Ufficio Edilizia Privata		X						Certificazione	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica Tecnico istruttore Dott.Giovanni Zichi)
22	Autorizzazioni manomissioni suolo pubblico allacci idrici (privati - soggetti pubblici)	Regolamento Comunale da adottare	Ufficio Edilizia Privata	X				30 gg.			Autorizzazione	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica Tecnico istruttore - Dott.Giovanni Zichi)
23	Istruttoria e predisposizione atti certificazioni di inagibilità	Art. 26 del D.P.R. 380/2001	Ufficio Edilizia Privata	X	X			60 gg			Certificazioneo dichiarazione	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica Tecnico istruttore-Dott.Giovanni Zichi)

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio **Arch. Tiziana Floris**

24	Condoni edilizi e accertamenti di conformità 1985/1994	L.47/85 - L.724/194 L.326/2003	Ufficio Edilizia Privata	X	X			60/90 gg		x	Permesso di costruire	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica Tecnico istruttore- Dott.Giovanni Zichi)
----	--	--------------------------------	--------------------------	---	---	--	--	----------	--	---	-----------------------	---------------------------	--

25	Procedimento di accesso ai documenti amministrativi: presa visione copia copia conforme	L.241/1990 Art.22	Ufficio Edilizia Privata	X	X			30 gg		x	Rilascio copia documentazione	Responsabile Area Tecnica	Responsabile Area Tecnica Tecnico istruttore- Dott.Giovanni Zichi)
----	---	-------------------	--------------------------	---	---	--	--	-------	--	---	-------------------------------	---------------------------	--

26	SUAPE:	L.R.24/2016 e ss.mm L.R.23/85 DPR 380/2001	Ufficio Edilizia Privata	X		X		30 gg (verifiche)	X	Provedimento prescrittivo o interdittivo tramite art.10 bis 241/1990	Responsabile Area Tecnica SUAPE COROS	Responsabile Area Tecnica	Tecnico istruttore- Dott.Giovanni Zichi)
	DUA 00 gg												
	DUA 30 gg												
	60 gg - (verifiche)							X					
	60/105gg							X					
Conferenze di Servizi							60 gg	X	Provedimento finale adottato dal SUAPE				
Accertamenti di conformità - SANATORIE							60 gg		Permesso di costruire				
Agibilità							30 gg						

tecnicoossi@pec.it

ufficiotecnico@comuneossi.it

Arch. Tiziana Floris	079 3403109	e-mail	tiziana.floris@comuneossi.it
Geom. Serra Lisanna	079 3403107	"	lisanna.serra@comuneossi.it
Sig.ra Angela Bianco	079 3403105	"	angela.bianco@comuneossi.it
Geom. Giancarlo Stopponi	079 3403179	"	giancarlo.stopponi@comuneossi.it
Dott. Giovanni Zichi	079 3403108	"	giovanni.zichi@comuneossi.it

COMUNE DI OSSI (SS)
Area Tecnica – Responsabile del Servizio Arch. Tiziana Floris

Note

Il termine di 180 giorni è dovuto alla complessità del macro-procedimento di gara, articolato in più sub-procedimenti, facenti capo a organi diversi e sottoposto ai termini vincolanti previsti dal Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016). E' opportuno precisare che il termine di 180 giorni decorre dal momento della determinazione di indizione della gara, completa di tutti i suoi elementi costitutivi.

Dal momento della pubblicazione del bando di gara, le norme del Codice dei Contratti impongono alle stazioni appaltanti termini vincolanti da concedere ai concorrenti per la presentazione delle offerte. A titolo esemplificativo: nel caso di procedura aperta sopra soglia comunitaria il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 52 giorni, decorrenti dalla data di spedizione del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea; nel caso di procedura aperta sotto soglia comunitaria il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 26 giorni, decorrenti dalla pubblicazione del bando dalla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Si precisa inoltre che il suddetto termine, nei casi di offerte sospette di anomalia o di adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non ricomprende il sub-procedimento di competenza della Commissione giudicatrice, che, dopo aver valutato le offerte presentate in base a parametri tecnici, individua l'offerta vincente. A questo punto, il Settore Contratti avvia l'ulteriore sub-procedimento di controllo dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria, che consiste nella richiesta delle certificazioni di legge alle Pubbliche Amministrazioni (es. Agenzia Entrate) in possesso delle informazioni. Questa fase ha una durata di circa 30 giorni, corrispondente di fatto al termine entro il quale gli Enti interpellati sono tenuti a rispondere, ai sensi delle previsioni della L. 241/1990. Completata la fase dei controlli, diviene efficace il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Si tenga presente che il contratto d'appalto non può comunque essere stipulato prima che siano decorsi 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti, ciò ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti.

Nota (2). Si rimanda alla nota 1 per gli aspetti di complessità della procedura. Si precisa inoltre che tale modulo procedimentale prevede l'invio di lettere di invito agli operatori economici preselezionati o sulla base di un precedente bando, o sulla base di un preesistente Albo fornitori o sulla base di indagine di mercato.