



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari
Area Tecnica



Oggetto: **Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro - "LEGGE REGIONALE 22 NOVEMBRE 2021 N. 17, ART.4, COMMA 3 - INTERVENTI DI INTERESSE REGIONALE E LOCALE - PROGRAMMA PER LA "MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO VIABILITÀ "ALLEGATO 4, TABELLA D. DGR N. 18/85 DEL 10.06.2022 - Lavori di "MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE"**

FINANZIAMENTO EURO 420.000,00 ;

CUP B47H22002650006 - CIG A011057EBF

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 321.360,01 (euro trecentoventunomilatrecentosessanta/01) inclusi oneri di sicurezza per rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a €. **10.459,28** (euro diecimilaquattrocentocinquantanove/28), esclusa IVA al 22%.

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 310.900,73

VERBALE DI GARA n. 01 DEL 02/10/2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, alle ore **12:05** del giorno **2 (due)** del mese di **OTTOBRE** in Ossi, nella Residenza Comunale, si è riunito il seggio di gara nelle persone dei sigg.ri:

- Dott. Ing. Giovanni Pietro Pischredda, in qualità di RUP (dipendente del Comune di Ossi), con funzioni di Presidente del seggio di gara;
- Dott. ssa Ilaria Tucconi, dipendente del Comune di Ossi, incaricato quale gruppo rup, in qualità di testimone;
- Arch. Barbara Fele, libero professionista, in qualità di Supporto PNRR, in qualità di testimone;

così come individuato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 232-558 del 02.10.2023.

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 225-539 del 18.09.2023 e di contestuale nomina del gruppo di lavoro per il procedimento inerente la gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE – CUP B47H22002650006" da esperirsi, ai sensi e per gli effetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, con procedura telematica Richiesta di Offerta (R.d.O.) nella centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", per un importo posto a base di gara pari ad € 321.360,01 di cui € 10.459,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il termine per la presentazione delle offerte per la gara suindicata era stabilito per il giorno 28.09.2023, alle ore 10:00;
- Che in data 18.09.2023 con Invito – Disciplinare prot. 11.033, tramite il sistema di messaggistica sul portale Sardegna-CAT, è stata data comunicazione alle ditte interessate in merito alla data, orario e modalità di svolgimento della prima seduta pubblica;

PRESO ATTO che tutti i componenti del seggio di gara hanno dichiarato, come da allegato in atti, che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

PRENDE ATTO che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti;

DICHIARA formalmente aperto il seggio di gara;



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari
Area Tecnica



DATO ATTO che alla procedura negoziata sono stati invitati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett c. del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, n. 5 operatori economici di seguito riportati:

- **CISAF SRL** – Sede Legale Quartu S.E. (CA) – Via dei maestri del lavoro - CF/P.IVA 01651600924;
- **CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL**, con sede legale in 09088 Simaxis (OR) - C.F./P.IVA 00053050951;
- **SO.GEN.A. SRL** - con sede legale a con sede legale a Roma (RM) - Via Nizza n° 110 - C.F./P.IVA 01408770905;
- **VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** - con sede legale a CAGLIARI (CA) - Via G.B. TUVERI n° 54 - C.F./P.IVA 02122230929;
- **S.P.E.A SRL** – con sede legale a Roma (RM) - via Augusto Valenziani 12 - C.F./P.IVA 00070920905;

PROCEDE, quindi, alla verifica delle risposte di partecipazione alla procedura di gara **rfq_420067** pervenute attraverso il portale Sardegna CAT, dando atto che nei termini prescritti dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte da parte degli operatori economici qui di seguito elencati:

- **CISAF SRL;**
- **CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL;**
- **SO. GEN. A. SRL;**
- **VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;**

Il Presidente del seggio di gara, come sopra costituito, procede all'apertura e successiva verifica del contenuto della "Busta di Qualifica" Virtuale – Documentazione amministrativa" in relazione a quanto previsto dal bando - Disciplinare di Gara e procede quindi all'esame della documentazione prodotta dalle imprese.

Ditta n 1 - CISAF SRL;

Dall'esame della documentazione caricata nel sistema Sardegna Cat si rileva che la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando/Capitolato/disciplinare.

Ditta n. 2 - CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL;

Dall'esame della documentazione caricata nel sistema Sardegna Cat si rileva che la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando/Capitolato/disciplinare.

Ditta n.3 - SO. GEN. A. SRL;

Dall'esame della documentazione caricata nel sistema Sardegna Cat si rileva che la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando/Capitolato/disciplinare.

Ditta n.4 - VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;

Dall'esame della documentazione caricata nel sistema Sardegna Cat si rileva che la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando/Capitolato/disciplinare.

Si dispone l'ammissione alla seguente fase di gara degli operatori economici sopra elencati che hanno presentato la documentazione regolare e corrispondente alle prescrizioni di capitolato:

Il Presidente procede attraverso il portale Sardegna CAT all'apertura delle "Buste Economiche" contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", alla verifica della sottoscrizione delle stesse offerte da parte dei concorrenti ed infine a rendere noto il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale, elencando i risultati mediante il prospetto che segue:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO OFFERTO in EURO (al netto degli oneri sicurezza)
CISAF SRL	10,600	277.945,25
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	8,880	283.292,75



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari
Area Tecnica



SO. GEN. A. SRL	15,010	264.234,53
VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	9.877	280.193,06

Si richiama quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara "ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE" del Bando di gara, che recita: "Si procederà al calcolo della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse." Così come previsto dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023

Poiché risultano pervenute n. 4 offerte economiche, pertanto inferiori al predetto limite, si procede all'aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

La graduatoria provvisoria sarà la seguente:

GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE (%)	IMPORTO OFFERTO in EURO (al netto degli oneri sicurezza)
1	SO. GEN. A. SRL	15,010	264.234,53
2	CISAF SRL	10,600	277.945,25
3	VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	9.877	280.193,06
4	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	8,880	283.292,75

Viene individuato come primo in graduatoria, l'operatore economico **SO.GEN.A. SRL** - con sede legale a Roma (RM) - Via Nizza n° 110 - C.F./P.IVA 01408770905, con un ribasso del **15,010 %** corrispondente ad un importo di euro **264.234,53**, cui vanno aggiunti euro **10.459,28** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo totale di euro **274.693,81**.

Alle ore **13:50** il presidente dispone la chiusura della seduta.

Ossi, **02/10/2023**

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Giovanni Pietro Pischedda

IL TESTIMONE

Dott. ssa Ilaria Tucconi

IL TESTIMONE

Arch. Barbara Fele

