



COMUNE DI OSSI

(PROVINCIA DI SASSARI)

TRASCRIZIONE DEL DIBATTITO CONSILIARE

(Allegato al verbale di approvazione sedute precedenti C.C. n. 10 del 14.04.2026)

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PAI - CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DI SINGOLI INTERVENTI COLLAUDATI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO, LOCALIZZATO NELL'AGRO DI OSSI LOC. "SEGAPANE", PER LE NUOVE AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA INDIVIDUATE NELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 7 LETT. B DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI - INTEGRAZIONE

GIURANNA Tatiana - Assessore (Insieme per Ossi):

E' una proposta di delibera che riguarda una variante puntuale al PAI, il Piano di assetto idrogeologico relativa, naturalmente all'Agro di Ossi, ovvero in località, Segapane. Come sappiamo, il Comune ha già avviato comunque da tempo un percorso di adeguamento ai piani sovraordinati, adottando nello studio assetto idrogeologico sull'intero territorio comunale e procedendo con l'adeguamento degli strumenti urbanistici. In questo quadro si inserisce anche la variante al PAI, già adottata dal Consiglio comunale con delibera numero 60 del 30 12 2024 relativa proprio alla zona di Segapane, basata su un'ulteriore studio geologico e geotecnico dettagliato e su interventi di mitigazione del rischio già realizzati e collaudati. Vorrei però soffermarmi su un punto centrale per comprendere il senso proprio della delibera di oggi, la quale richiede naturalmente un'integrazione rispetto alla precedente da me citata, ovvero la numero 60 del 30 12 2024, nel corso dell'istruttoria con gli uffici della Regione è emerso che nella precedente adozione, nella delibera 60 per l'appunto non erano state espressamente richiamati alcuni riferimenti normativi fondamentali, in particolare quelli relativi alle cosiddette misure di salvaguardia. Parliamo naturalmente di norme che stabiliscono un principio molto chiaro, vale a dire nel momento in cui vengono individuate aree a pericolosità anche prima dell'approvazione definitiva della variante. Devono essere applicate immediatamente delle regole di tutela del territorio, questo significa concretamente, e prevenire situazioni di rischio e garantire naturalmente la sicurezza dei cittadini nel rispetto del piano di assetto idrogeologico. È importante sottolineare, naturalmente, che queste misure, per essere pienamente efficienti, devono essere espressamente richiamate nell'atto di delibera del Consiglio comunale. Non è un passaggio automatico ed è su questo in particolar modo che oggi interveniamo. Si tratta quindi di un'integrazione formale, ma naturalmente è indispensabile che consente di applicare correttamente le misure di salvaguardia e, per proseguire naturalmente senza criticità nell'iter di approvazione presso l'Autorità di bacino. In conclusione, non stiamo riaprendo una valutazione tecnica, perché la discussione tecnica principalmente è stata già sviluppata in ampio più senso a questo Consiglio comunale ed è stata riportata nella delibera 60, appunto del 30 dicembre 2024 pertanto, come abbiamo anche desunto dai documenti che sono stati inviati, in particolar modo viene richiesta in maniera precisa questa integrazione e oggi siamo chiamati a ad integrare la delibera 60 con quanto per l'appunto ho richiesto.

FANCELLU Angelo - Presidente (Insieme per Ossi):

Metto ai voti la proposta di delibera numero 4 avente per oggetto.

« Esame ed approvazione di proposta di variante puntuale al PAI conseguente alla realizzazione dei singoli interventi collaudati per la mitigazione del rischio localizzato nell'agro di OSS in località segavano, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui alle direttive della legge 120, del 2020 Misure di semplificazione dei procedimenti di competenza dell'Autorità di bacino integrazione »