



# COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

## TRASCRIZIONE DEL DIBATTITO CONSILIARE

(Allegato al verbale di deliberazione C.C. n.46 del 23.12.2025)

**OGGETTO:** MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

### Il Presidente del Consiglio – Angelo Fancellu

Data lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione all'ODG, concede la parola per l'illustrazione al Sindaco Lubinu.

**SINDACO:** Riferisce al Consiglio che trattasi di modifiche di norme ispirate da ragioni politiche connesse all'approvazione del PUC ed alla conseguente applicazione delle norme di salvaguardia con riferimento particolare alle aree edificabili. Serve infatti per fare chiarezza sulla regolarità degli obblighi tributari a carico dei cittadini. Riferisce che, secondo la prassi corrente, il cittadino dovrebbe pagare l'IMU fino alla conclusione dell'iter amministrativo-urbanistico e poi chiedere il rimborso al Comune in relazione alle aree non più edificabili. Abbiamo approfondito con gli uffici la tematica ed è stato verificato che si può intervenire con regolamento e consentire al cittadino di non pagare da subito l'imposta con riferimento alle aree che hanno mutato destinazione. Le modifiche introdotte nel PUC in fase di approvazione sono diminutive delle aree edificabili, in particolare delle zone C, e quindi le aree edificabili soggette ad imposta IMU sono diminuite. Il nuovo testo del regolamento stabilisce sostanzialmente che quando scattano le norme di salvaguardia si applica in conseguenza anche il correlato aspetto tributario.

#### Aperta la discussione, chiedono di intervenire i consiglieri:

**MANCA:** Dichiara di non essere d'accordo sulla proposta ed in particolare perchè la modifica al regolamento non può avere efficacia retroattiva. Tale modifica può valere per il futuro e non per il passato. Preannuncia pertanto il suo voto contrario.

**SINDACO:** Ricorda che le date di scadenza del tributo da considerare sono due dal 16.7.2024, data di approvazione del PUC e che i cittadini non devono pagare la rata del 2 sem. 2024 e l'anno 2025. Ritiene che trattasi di atto di giustizia.

**MANCA:** Ribadisce che la modifica è giusta ma per il futuro e non per il passato. Non vi sono ragioni per riconoscere il rimborso del tributo dal 2020. *“Sulla base dell'iter logico seguito dalla maggioranza nella seduta di cui al verbale n.46, la stessa dovrebbe prevedere il pagamento del tributo per i proprietari di terreni che da agro sono passati in zona C”*

(La frase in corsivo è stata inserita ad integrazione in occasione dell'approvazione del presente processo verbale nella seduta del 14.4.2026)

*Si dà atto che il presente processo verbale è riportato in sintesi in base alla trascrizione del dibattito consiliare effettuata dal Segretario comunale in quanto, ad insaputa di tutti, si è verificato un problema tecnico che ha impedito la registrazione audio-video relativa alla discussione del punto all'ODG.*