

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OSSI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.015.020,00	6.213.914,34	4.710.000,00	18.938.934,34
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio, compreso avando di amm.ne	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	8.455.020,00	6.213.914,34	4.710.000,00	19.378.934,34

Il referente del programma

Ing. Giovanni Pietro Pischedda

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OSSÌ

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
000940509032021800003	1	B43B16000000005	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato	1	€ 2.900.000,00				€ 2.900.000,00						
00094050903202100001	6 -2	B45H21000150002	2028	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Lavori di messa in sicurezza da rischio idrogeologico del canale tombato sito in Via Angioy – Località Monte Dolis	1			€ 800.000,00		€ 800.000,00						
00094050903202100004	8 -3	B43D21005500002	2028	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Interventi di recupero del Patrimonio Edilizio da destinare ad edilizia Residenziale Pubblica	1			€ 720.000,00		€ 720.000,00						
00094050903202200004	5	B45F22000090001	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		07		Interventi di messa in sicurezza dell'impianto sportivo "W. Frau"	1		€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00						
00094050903202300002	6	B41B21001750001	2028	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Costruzione centro polifunzionale per la famiglia - via Europa angolo via suor Fiordaliso	1			€ 1.390.000,00		€ 1.390.000,00						
00094050903202300006	7	B45E22000120006	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		07		Predisposizione spazi da adibire alle attività sportive nell'istituto comprensivo Antonio Gramsci di via Europa			€ 300.000,00			€ 300.000,00						
00094050903202300007	8	B45B24000860006	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		07		Realizzazione nuova vasca per minori e diversamente abili, riqualificazione campo bocce e messa a norma tensostruttura	1		€ 1.200.000,00			€ 1.200.000,00						
00094050903202500014	13	B45B25000830005	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		07		Riqualificazione e rigenerazione dell'area e degli impianti sportivi in disuso siti nella Via San Leonardo, rione Littera(DPCM/Comune)		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00		€ 3.000.000,00						
00094050903202500001	14	B48B25000080002	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Rifacimento Reti di Drenaggio nel Centro Storico			€ 500.000,00			€ 500.000,00						
00094050903202500013	25	B45F22000090001	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Interventi di messa in sicurezza di ponti in località "Silvaru"			€ 450.000,00			€ 450.000,00						
00094050903202500002	15	B47H25002060002	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Interventi volti al completamento asfalti viabilità' del centro abitato e sicurezza stradale		€ 500.000,00				€ 500.000,00						
00094050903202500003	16	B41B25000410002	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Realizzazione di un parcheggio all'interno delle aree comprese nel parco di Fundone			€ 500.000,00			€ 500.000,00						
00094050903202500004	17	B47H25002330002	2028	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Nuovi lavori di manutenzione e messa in sicurezza della viabilità locale esistente				€ 500.000,00		€ 500.000,00						
00094050903202500005	18	B48E25000240002	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Interventi di Riqualificazione impiantistica della casa comunale		€ 300.000,00				€ 300.000,00						
00094050903202500006	19	B42H25009520002	2027	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Lavori di completamento di un fabbricato da destinare a ufficio pubblico sito in Ossi in via Rosselli			€ 300.000,00			€ 300.000,00						

00094050903202500007	20	B47H25002020002		ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Interventi di Riqualificazione del centro urbano di Ossi - Piazza Sardegna		€ 300.000,00				€ 300.000,00				
00094050903202500008	21	B41B25000400002		ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Progetto per la riqualificazione di Monte Dolis - Punto Panoramico			€ 300.000,00			€ 300.000,00				
00094050903202500009	22	B46I25000150002		ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso deposito - magazzino in località "Sa Iddazza"				€ 300.000,00		€ 300.000,00				
00094050903202500010	23	B47D25000190002		ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		01		Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche nello stadio comunale W. Frau		€ 150.000,00				€ 150.000,00				
00094050903202500011	24	B29D25001080001		ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Interventi di conservazione, messa in sicurezza e accessibilità, nella Necropoli di "Mesu e Montes"		€ 1.500.000,00				€ 150.000,00				
00094050903202100002	4	B43D21006090002	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		04		Lavori di messa in sicurezza da rischio idrogeologico e consolidamento del versante adiacente al centro abitato in località "Sa Tregonaja		€ 458.020,00	€ 163.914,34			€ 621.934,34				
00094050903202300009	9	B47I15000010006	2026	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	NO	NO	020	090	051		03		Lavori di riqualificazione urbana mediante recupero dei centri storici legge regionale 13/10/1998 "tutela e valorizzazione dei centri storici		€ 260.000,00				€ 260.000,00				
00094050903202400001	10	B45B24000960002	2026	ARCH. IOLANDA MELE	NO	NO	020	090	051		03		Rigenerazione urbana del quartiere 167 - Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici volti ad ospitare attività di interesse collettivo		€ 667.000,00				€ 667.000,00				
00094050903202400014	11	B48C24002620006	2026	GEOM. GIUSEPPE LEDDA	NO	NO	020	090	051		02		Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'area PIP		€ 200.000,00				€ 200.000,00				
00094050903202500012	25	B49D25000420002	2026	ARCH. IOLANDA MELE	NO	NO	020	090	051		02		Lavori di messa in sicurezza del cimitero comunale di Ossi		€ 220.000,00				€ 220.000,00				
															8.455.020,00	6.213.914,34	4.710.000,00	0,00	19.378.934,34	0,00		0,00	

Il referente del programma
Ing. Giovanni Pietro Pischetta
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OSSI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
00094050903202100002	B43D21006090002	Lavori di messa in sicurezza da rischio idrogeologico e consolidamento del versante adiacente al centro abitato in località " Sa Tregonaja	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	€ 621.934,34	€ 621.934,34	MIS	1	SI	SI	4			
00094050903202300009	B47115000010006	Lavori di riqualificazione urbana mediante recupero dei centri storici legge regionale 13/10/1998 "tutela e valorizzazione dei centri storici	ING. GIOVANNI PIETRO PISCHEDDA	€ 260.000,00	€ 260.000,00	URB	1	SI	SI	2			
00094050903202400	B45B24000960002	Rigenerazione urbana del quartiere 167 - Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici volti ad ospitare attività di interesse collettivo	ARCH. IOLANDA MELE	€ 667.000,00	€ 667.000,00	URB	1	SI	SI	4			
00094050903202400014	B48C24002620006	Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'area PIP	GEOM. GIUSEPPE LEDDA	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
00094050903202500012	B49D25000420002	Lavori di messa in sicurezza del cimitero comunale di Ossi	ARCH. IOLANDA MELE	€ 220.000,00	€ 220.000,00	MIS	1	SI	SI	4			

Il referente del programma
Ing. Giovanni Pietro Pischedda
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI AAAA/AAAA+2
DELL'AMMINISTRAZIONE: COMUNE DI OSSI
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				
	Disponibilità finanziaria (1)				Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Ann.tà successiva	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	34.816,00 €	94.500,00 €	94.500,00 €	59.684,00 €	283.500,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio, compreso avanzo di amministrazione	72.361,88 €	334.104,86 €	334.104,86 €	137.671,76 €	878.243,36 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	###	428.604,86 €	428.604,86 €	197.355,76 €	1.161.743,36 €

Il referente del programma
Ing. Giovanni Pietro Pischedda

Note

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISITI DI FORNITURE E SERVIZI AAAA/AAAA*2 DELL'AMMINISTRAZIONE: COMUNE DI OSSÌ ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																							
Numero intervento CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/I)	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata dell'affidamento	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (8)						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisito aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		codice AUSA		denominazione
																			Importo	Tipologia			
	2026		no		si		servizi		servizio di ristorazione scolastica	1	Masia Manuela	24+12	no	51.000,00 €	153.000,00 €	153.000,00 €	85.000,00 €	442.000,00 €					
	2026		no		si		servizi		servizio di assistenza scolastica alunni disabili	1	Masia Manuela	24+12	no	56.177,88 €	168.533,96 €	168.533,96 €	112.355,76 €	505.601,56 €					
	2027		no		si		servizi		Pulizia e spazzamento della viabilità comunale	1	Giovanni Pietro Pischedda	24+12	no		107.070,90 €	107.070,90 €		214.141,80 €					
														107.177,88 €	428.604,86 €	428.604,86 €	197.355,76 €	1.161.743,36 €	0,00 €				

Note

(1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma

(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)

(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente

(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1

(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispett di cui all'articolo 3 , comma 1, lett. s) del D.Lgs. N.36/2023

(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, di cui all'articolo 2, comma 1, lett. D) del D.Lgs. N.36/2023

(7) Riporta nome e cognome del responsabile unico del proget 13 dell'All.to I.5 al D.Lgs. N.36/2023

(8) Importo complessi4,comma 6, All.to I.5, D.Lgs. N.36/2023 in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Riportare l'importo del capitale privato come q All.to I.5 del D.Lgs. N.36/202 ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. art. 8)

(11)) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in prograr commi 9 e dell'All.to I.5 del D.Lgs. N.36/2023

Tabella H.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.2

1. modifica ex art. 7, comma 8, lett. b)
2. modifica ex art. 7, comma 8, lett. c)
3. modifica ex art. 7, comma 8, lett. d)
4. modifica ex art. 7, comma 8, lett. e)
5. modifica ex art. 7, comma 9

Il referente del programma
Ing. Giovanni Pietro Pischedda