



**Comune di Ossi**  
Provincia di Sassari

---

**Parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 12/12/2025 avente ad oggetto  
“Modifiche al regolamento per l'applicazione della nuova imu - imposta municipale propria –  
approvazione”**

(Verbale n. 95 del 12/12/2025)

**IL REVISORE DEI CONTI**

Presa in esame:

- la proposta di delibera del Consiglio Comunale **n. 51** del 12/12/2025 avente ad oggetto la modifica al Regolamento per l'applicazione della nuova Imu

**PREMESSO**

- con delibera di C.C. n. 28 del 30/07/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (Imu) ai sensi della L. 160/2019, attualmente in vigore;

**CONSIDERATO**

- che con delibera C.C. n. 2 del 27/03/2025 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che tale piano ha previsto la cancellazione di numerose zone C (nuova espansione) che sono state riclassificate in gran parte come zone E (agricole) o, quando non possibile, con altre zonizzazioni (pochi rimanenti casi);
- che tale atto produce effetti sull'IMU e in particolare una riduzione parziale o totale, ai fini del tributo, per le aree divenute inedificabili;

si rende pertanto necessario procedere alla modifica dell'art. 3 dell'attuale regolamento IMU, alla voce “Aree fabbricabili divenute inedificabili”, al fine di prevedere la possibilità per il contribuente di richiedere il rimborso di quanto versato a decorrere dall'annualità 2020, sulle aree divenute inedificabili, per effetto dell'adozione del nuovo strumento urbanistico.

**RITENUTO**

- che la modifica proposta sia coerente con la giurisprudenza consolidata e con la prassi ministeriale sull'IMU relativa alle aree edificabili,

**VISTI**

i pareri positivi di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili interessati



**Comune di Ossi**  
Provincia di Sassari

---

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine all'approvazione della delibera recante la modifica dell'articolo 3 del regolamento IMU.

Sassari, 12 dicembre 2025

Il Revisore dei Conti  
(Dr. Giovanni Saba)

