



COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI



PROGETTO ESECUTIVO

**RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "167"
ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI
VOLTI AD OSPITARE ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO**

ALLEGATO
A

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

IL SINDACO

Dott. Pasquale Lubinu

IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Pietro Pischedda

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Iolanda Mele



Oggetto: *Progetto per la “Rigenerazione urbana del quartiere “167” attraverso interventi di riqualificazione degli spazi pubblici volti ad ospitare attività d’interesse collettivo”.*

1. Premessa

Il progetto si sviluppa nel quartiere denominato “167”, realizzato nel 1978 a seguito della Legge n. 167/62 che si poneva l’obiettivo di pianificare lo sviluppo edilizio con i piani di zona che vincolavano porzioni di territorio da destinare all’edilizia residenziale popolare e ai relativi servizi complementari, è quindi assimilabile alle zone C2 del P.U.C. vigente, con le quali confina a Nord-Ovest, a Sud-Ovest l’area è contigua alle zone B2 e B3. L’ambito d’intervento è quello periferico, caratterizzato da carenza di attrezzature e servizi e dal degrado degli spazi pubblici; nonostante il proposito della Legge n. 167/62 destinasse porzioni del territorio oltre che all’edilizia popolare anche ai relativi servizi connessi, il quartiere ne è sprovvisto se non per un percorso pedonale che lo attraversa e la sistemazione di un’area verde in via Zaccagnini, frutto di un dibattito tra l’allora amministrazione “Lubinu” e gli abitanti del quartiere che con assemblea popolare del 20/11/07 avevano indirizzato le modeste finanze a disposizione in modo concreto e razionale senza però riuscire a far fronte a tutte le richieste e necessità emerse nell’assemblea che vennero demandata per mancanza di fondi ad un progetto di completamento che trova oggi il suo compimento. In tutti questi anni, ormai quasi un ventennio, il dialogo tra cittadini e l’amministrazione non si è mai interrotto, questo ha permesso di focalizzare i problemi e sviluppare soluzioni tradotte alle volte anche con semplici bozze, importanti, perché costituiscono la base del progetto.

2. Oggetto dell’intervento

Oggetto dell’intervento è la riqualificazione degli spazi pubblici volti ad ospitare attività d’interesse collettivo, l’idea guida dell’amministrazione è quello di stimolare e favorire la socializzazione fra gli abitanti, valore che caratterizza in positivo le piccole comunità e che deve essere difeso attraverso una progettazione degli spazi pubblici sensibile e attenta e aumentare la sicurezza stradale.

Di seguito si evidenziano gli interventi di riqualificazione per ogni punto del progetto:

1. Via Grazia Deledda , intervento: “Viale alberato – punti di sosta- ricucitura urbana”, l’intervento è stato pensato come una ricucitura urbana tra due zone diverse, la zona C e la zona del P.E.E.P che sono accumulate dall’assenza di spazi pubblici attrezzati, si è pertanto deciso di realizzare un viale alberato, di posizionare le panchine in corrispondenza degli ingressi delle abitazioni per stimolare la socializzazione tra vicinato come accadeva nel passato, tradizione che non si è ancora persa nel Comune di Ossi. I punti di sosta sono posti in modo speculare sul lato destro e sinistro della carreggiata e collegati dalle strisce pedonali.

2. Via Grazia Deledda, intervento: “Sistemazione viabilità e realizzazione fermata SMART”

In Via Grazia Deledda angolo Via Amendola si realizzeranno due isole pedonali e il posizionamento di una pensilina SMART con pannelli fotovoltaici per la fermata degli autobus dotata di schermo LED per informare i cittadini su eventi, progetti etc. che riguardano il Comune di Ossi. È prevista la realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale per migliorare la sicurezza stradale.

3. Via Littos Longos, intervento: “Skate park -Pump Track” In via Littos Longos é prevista la realizzazione dello Skate park e del pump track. Si procederà agli scavi e alla realizzazione di pavimento industriale a spolvero, F.P.O. di pali illuminazione pubblica e alla fornitura delle rampe per lo skate park e il percorso di pump track realizzati con strutture modulari in acciaio e multistrato impermeabile.

3. Finalità dell'intervento

Il progetto ha l'intento di riqualificare il quartiere della "167" mediante la realizzazione dei tre interventi sopradescritti, l'idea-guida dell'amministrazione è quella di stimolare e favorire la socializzazione fra gli abitanti e aumentare la sicurezza stradale, la finalità del progetto è quella di:

- ricucire il tessuto urbano;
- favorire l'aggregazione e l'inclusione in diverse fasce di età;
- migliorare la sicurezza stradale;
- informare i cittadini sulle bellezze del proprio territorio ricco di siti preuniversity e su eventi, progetti che riguardano la comunità per incentivare la progettazione partecipata e favorire il dialogo tra cittadino e amministrazione.

Come descritto, la mancanza di spazi pubblici attrezzati hanno dato vita a un quartiere "dormitorio" privo di luoghi d'incontro e anonimo, ciò nonostante i residenti hanno sempre collaborato con l'amministrazione al fine di individuare le fragilità del territorio avanzando idee per far fronte al degrado fisico e al disagio socio-economico del quartiere.

4. Descrizione dell'intervento

Il progetto si articola su tre aree d'intervento:

4.1. "Viale alberato – punti di sosta- ricucitura urbana ZONA P.E.E.P. e ZONA C2"

Per la sua realizzazione saranno necessarie le seguenti opere:

- scoticamento del terreno vegetale
- scavo a sezione ristretta per la piantumazione degli alberi
- realizzazione del sottofondo in misto naturale
- realizzazione di magrone armato
- F.P.O. di cordone stradali per la delimitazione delle aiuole e del marciapiede
- Realizzazione della pavimentazione dei marciapiedi con pietrini di cemento
- Riempimento delle aiuole con terra vegetale
- Piantumazione di Quercus ilex
- posa in opera delle panchine tipo REST
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.



Panchine tipo "REST"

4. 2. “Sistemazione viabilità e realizzazione fermata SMART”

Per la sua realizzazione saranno necessarie le seguenti opere:

- Taglio, demolizione e asportazione di pavimentazione stradale
- scavo a sezione ristretta per il collegamento della pensilina SMART alla rete di illuminazione pubblica per consentire il funzionamento anche nelle ore notturne
- realizzazione del sottofondo in misto naturale
- F.P.O. di tubo corrugato flessibile pe cavidotti
- F.P.O. di pozzetto rettangolare per cavidotti
- F.P.O. corda di rame nuda
- F.P.O. conduttore unipolare
- Rinterro di cavi a sezione ristretta
- realizzazione di magrone armato
- F.P.O. di cordonate stradali per la delimitazione delle aiuole e delle isole pedonali
- Realizzazione della pavimentazione delle isole pedonali con pietrini di cemento
- Riempimento delle aiuole con terra vegetale
- Piantumazione di siepi
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale.
- F.P.O. pensilina SMART con struttura in acciaio inossidabile, vetro temprato, seduta in legno, pannelli solari, schermo LED e i vari componenti.



Pensilina autobus tipo “SMART”

4.3.1 Via Littos Longos, intervento: “Pump Track”

Per la sua realizzazione saranno necessarie le seguenti opere:

- scavo a larga sezione
- realizzazione del sottofondo in misto naturale

- F.P.O. di cordonate
- Realizzazione di pavimentazione industriale a spolvero armato
- F.P.O. Pista modulare di pump track con struttura portante in multistrato marino con elementi di rinforzo in acciaio.



Pista modulare Pump Track tipo

4.3.2 Via Littos Longos, intervento: “Skate Park”

Per la sua realizzazione saranno necessarie le seguenti opere:

- scoticamento del terreno
- taglio e demolizione della pavimentazione stradale
- scavo a larga sezione
- scavo a sezione ristretta per la realizzazione di cavidotto di alimentazione illuminazione pubblica
- scavo a larga sezione per la realizzazione del piano di posa della pavimentazione
- demolizione del marciapiede
- F.P.O. di tubo corrugato flessibile pe cavidotti
- realizzazione del sottofondo
- F.P.O. di pozzetto rettangolare per cavidotti
- F.P.O. corda di rame nuda
- F.P.O. conduttore unipolare
- Rinterro di cavi a sezione ristretta
- F.P.O. di cordonate
- Riempimento delle aiuole con terra vegetale
- Piantumazione di Quercus ilex
- Realizzazione della pavimentazione marciapiede con pietrini di cemento
- Realizzazione di pavimentazione industriale a spolvero armato
- F.P.O. di due pali luce compresi di armatura, lampade al sodio e collegamento alla rete di illuminazione pubblica
- F.P.O. di n. 5 elementi : 1 rampa Quaterpipe, 1 rampa Bank, 1 elemento centrale Funbox composto da piramide corner + slidebox +rail, 1 elemento grind rail a due altezze, 1 elemento grind box a due altezze. Certificato secondo normativa EN 14974.

ooo

oo

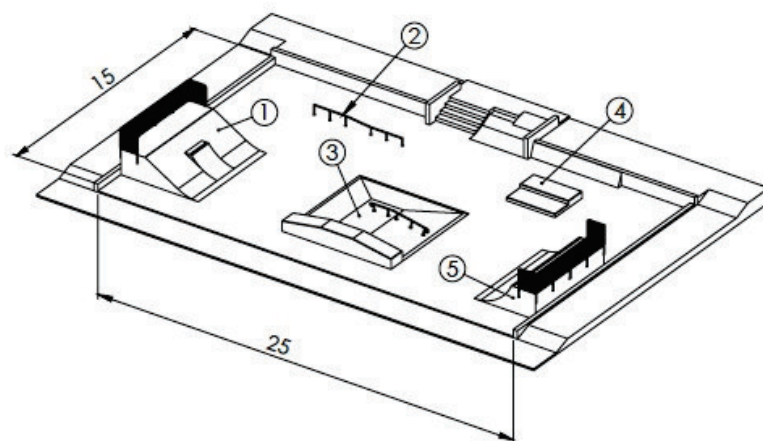
o

ooo

Park area: 375m²

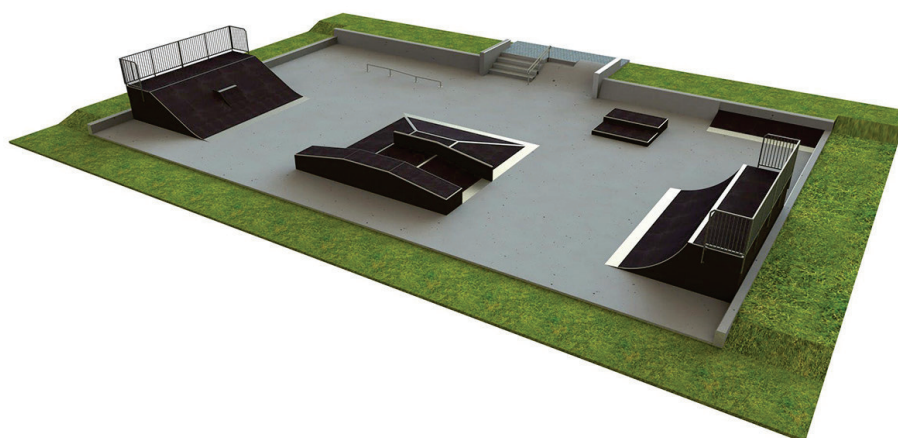
Riding surface: 121m²

Dimensions: 25x15x1,5m



Obstacle name	Height m	Width m	Length m
Bank	1,5	6,0	4,7
Grind rail	0,4/0,6	0,06	5,0
Funbox	1,0/0,5	6,7	6,8
Grind box	0,2/0,4	2,4	3,0
Quarterpipe	1,5	6,0	3,8

Skate Parck elementi



Skate Park vista assonometrica

5. Quadro economico

RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "167" ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI VOLTI AD OSPITARE ATTIVITA' D'INTERESSE COLLETTIVO		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO DEI LAVORI A MISURA		
1- Importo totale dei lavori	€	426.297,18
2 - Di cui manodopera conforme costi Tabelle ministero del Lavoro	€	61.286,16
Totale lavori	€	426.297,18
B) PER ONERI DI SICUREZZA		
1- A misura circa 3% dei lavori	€	13.929,94
Totale oneri di sicurezza	€	13.929,94
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1a- Spese tecniche (al lordo del ribasso)	€	38.882,79
1b- Spese per rilievi, accertamenti indagini	€	1.500,00
1c- Contributo Inarcassa (4% di 1a)	€	1.555,31
1d- IVA al 22% su spese tecniche (22% di 1a-1c)	€	8.896,38
1e- Forniture		32.260,05
2- Spese EX art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 2%	€	8.804,54
3- Spese ANAC	€	280,00
4- Accantonamento per maggiorazione prezzi	€	23.000,00
5- I.V.A. al 22% sul totale lavori a base d'asta e Accantonamento	€	101.909,97
I.V.A. del 22% sulle forniture		7.097,21
6- Imprevisti	€	2.586,62
Totale somme a disposizione	€	226.772,88
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€	667.000,00