



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 del Reg.	<b>Oggetto:</b> LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELL'AUTOPARCO COMUNALE" (legge regionale del 22.11.2021 n. 17 art. 4 comma 3 tabella d) FIN. € 300.000,00 CUP B48E22000230002 - ESAME E RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
Data 19-05-2026	

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di maggio con inizio alle ore 12:42, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	<b>P</b>
Canu Antonino	Vice Sindaco	<b>A</b>
Cau Angelino	Assessore	<b>P</b>
Serra Maria Laura	Assessore	<b>A</b>
Giuranna Tatiana	Assessore	<b>P</b>
Campus Maria Franca	Assessore	<b>P</b>

<b>PRESENTI</b>	<b>n. 4</b>	<b>ASSENTI</b>	<b>N° 2</b>
-----------------	-------------	----------------	-------------

Si dà atto che l'Assessore Tatiana Giuranna partecipa all'adunanza mediante video conferenza da remoto in applicazione della "*Disciplina delle sedute di Giunta in remoto, regolamentazione modalità telematiche*" approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 42 del 08.04.2022, esecutiva a termini di legge.

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23-12-2025 e la delibera di C.C. n. 9 del 14-04-2026, rispettivamente, di approvazione e di modifica della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000) così come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 31-07-2025;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

**VISTA:**

- la Delibera di Giunta 113 del 06/09/2022 “Atto di indirizzo per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo a "Lavori di ampliamento e manutenzione dell'autoparco comunale”;
- la L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di Stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3, che istituisce un fondo diretto a favorire la progettualità degli Enti locali nella misura di euro 40.000.000,00 per l'anno 2022;
- la Deliberazione del 30 giugno 2022, n. 20/23 "Indirizzi per l'attuazione e approvazione del programma di spesa del fondo progettazione degli Enti Locali, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3, che delibera di ripartire le risorse a disposizione, pari a complessivi Euro 40.000.000, a favore dei 377 comuni della Regione Sardegna, per il 25% in proporzione al territorio e per il restante 75% in proporzione alla popolazione;

**ACCERTATO** che lo scrivente Comune, risulta beneficiario per l'annualità 2022 di contributo pari ad € 116.803,28 per fondo progettazione degli Enti Locali, L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Legge di stabilità 2022", art. 15, commi 1, 2 e 3;

**VISTA** la legge regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 “Interventi di interesse regionale e locale programma per la “riqualificazione dei centri urbani”;

**VISTO** il bando di cui alla Deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 recante “Disposizioni di carattere istituzionale-finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale”, il quale ha autorizzato, tra l'altro, la spesa di euro 24.760.000 per il quadriennio 2021/2024 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;

**CONSIDERATO** che il finanziamento massimo concedibile ai proponenti rispetti le seguenti soglie di importo:

- euro 600.000, per - città metropolitane;
- euro 500.000, per comuni con popolazione pari o superiore a 30.000 abitanti;
- euro 400.000, per comuni con popolazione da 10.000 e fino a 29.999 abitanti;
- euro 300.000, per comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;

**CONSIDERATO** che gli interventi del suddetto bando riguardano le seguenti fattispecie:

- messa a norma e/o in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione, ex novo, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 181/400 del 06.09.2022 con la quale si autorizzava a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, e si approvava lo schema della lettera d'invito e il relativo disciplinare, al fine di dar seguito alla: “redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo T.A., relativo ai "lavori di ampliamento e manutenzione dell'autoparco comunale”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 184/416 del 09.09.2022 con la quale si affidava allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANAI & PATTA, con sede in Sassari, Viale Umberto n° 155, P.IVA. 02920730906 l'incarico professionale di cui in precedenza;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale N° 119 del Registro, in data 15-09-2022 avente ad oggetto l'approvazione del Progetto definitivo – esecutivo per i “LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELL'AUTOPARCO COMUNALE”;

**VISTA** la Convenzione di finanziamento repertorio R.A.S. n. 0000300 protocollo n. 0039609 del 25/09/2024, con la quale si disciplinano i rapporti giuridici ed economici per l'utilizzo dei fondi Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie);

**VISTO** il nuovo cronoprogramma così come rimodulato al fine di poter dare attuazione al principio contabile generale della competenza finanziaria D.Lgs. 118/2011 art. 3, co. 4. Trasmesso in RAS con nota Prot. n. 0000624 del 16-01-2026;

**PRESO ATTO** che il progetto ESECUTIVO dell'opera in argomento è stato redatto e approvato nell'anno 2022 con deliberazione G.C. n. 119 in data 15-09-2022 e che, nelle more dell'avvio delle procedure di affidamento, è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023 così come aggiornato del D.Lgs. 209/2024), circostanza che impone l'aggiornamento degli elaborati progettuali al fine di adeguarli ai corretti e vigenti riferimenti normativi;

**PRESO ATTO** altresì che il progetto ESECUTIVO precedentemente approvato è redatto utilizzando il prezzario RAS 2023 e che necessita di un aggiornamento dei costi al prezzario RAS attualmente in vigore, al fine di consentire regolarmente l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

**DATO ATTO** che il progettista incaricato STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANAI & PATTA, sopra generalizzato in data 15-05-2026, Prot. 6937, ha depositato il Progetto Esecutivo AGGIORNATO dell'intervento denominato “LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELL'AUTOPARCO COMUNALE” - CUP\_B48E22000230002, dell'importo complessivo di € 300.000,00 che non altera in alcun modo la natura originaria del progetto originario;

**VISTO** il verbale di verifica preventiva della progettazione datato **18-05-2026** redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 dal Geom. Manuela Masia in contraddittorio con il progettista Studio Tecnico Associato Manai & Patta, con sede in Sassari, Viale Umberto n° 155, P.IVA. 02920730906, nel quale sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni espresse, lo stesso esprime un giudizio di verifica finale POSITIVO del progetto Esecutivo dell'opera pubblica summenzionata;

**VISTO** altresì il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO datato **18-05-2026** nel quale il geom. Manuela Masia, Responsabile Unico del Progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza esprime un giudizio di VALIDAZIONE POSITIVO del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

**ACCERTATO** che non sono previste espropriazioni e che l'approvazione del progetto non è subordinata all'acquisizione di pareri obbligatori da parte di altri enti e/o amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la L.R. n° 5 /2007 del 07.08.2007 per quanto applicabile;

**VISTO** il d.P.R. 207/10 per le parti non abrogate;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente;

**DATO ATTO** che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione(DUP) approvato dal Comune per il triennio 2026-2028 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico leggi ordinamento enti locali);

**ACQUISITI** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

**LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI RIAPPROVARE** il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELL'AUTOPARCO COMUNALE" (legge regionale del 22.11.2021 n. 17 art. 4 comma 3 tabella d) FIN. € 300.000,00 – CUP B48E22000230002, dell'importo complessivo di € 300.000,00 caratterizzato dal seguente quadro economico:

a1)	<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>	
	A corpo	Euro	198.471,04
	A misura	Euro	
	In economia	Euro	
SOMMANO		Euro	<b>198.471,04</b>
a2)	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a ribasso d'asta)</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>	
	A corpo	Euro	3.011,78
	A misura	Euro	
	In economia	Euro	
SOMMANO		Euro	<b>3.011,78</b>
<b>a1) + a2) = SOMMANO LAVORAZIONI + ONERI PER LA SICUREZZA</b>		Euro	<b>201.482,82</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO</b>	

Progettazione - Spese tecniche: onorari e spese (progettazione, DL, misura e contabilità, coordinamento e sicurezza per la progettazione ed esecuzione, collaudo accatastamento)	Euro	33.550,96
Cassa Previdenza Geometri aliquota 5,00%	Euro	1.677,55
Riprese aeree per monitoraggio cantiere	Euro	-
Imprevisti	Euro	1.324,51
Art. 12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	Euro	3.229,66
Spese per allacci alle reti e sottoservizi	Euro	1.575,39
Eventuali spese per versamento ANAC	Euro	250,00
Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ex art. 113 D.Lgs. 150/16 (2% di A) - Legge n.55/2019 (Compenso incentivante) Fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2,00%	Euro	4.029,66
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro	402,97
Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016)	Euro	400,00
Oneri per la redazione del progetto di fattibilità	Euro	-
IVA sulle Spese Tecniche di progettazione (22,00%)	Euro	7.750,27
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Euro	44.326,22
<b>SOMMANO</b>	<b>Euro</b>	<b>98.517,18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>300.000,00</b>

e composto dai seguenti allegati amministrativi e tecnici:

<b>cod. elab.</b>	<b>ELENCO DEGLI ELABORATI DOCUMENTALI</b>
Tav. A.01	Relazione tecnica illustrativa;
Tav. A.02	Relazione Idrologico-Idraulica;
Tav. A.03	Quadro Economico – Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
Tav. B.01	Elenco degli Elaborati;
Tav. C.01- rev	Elenco dei Prezzi Elementari ed Unitari;
Tav. C.02- rev	Analisi dei Prezzi Elementari ed Unitari;
Tav. C.03- rev	Computo Metrico Estimativo – Opere edili;
Tav. C.04	Computo Metrico Estimativo – Oneri Sicurezza;
Tav. D.01- rev	Sommario: Stima dei Lavori;
Tav. D.02- rev	Computo Metrico per offerta prezzi;
Tav. D.03- rev	Quadro Incidenza Percentuale della Manodopera;
Tav. E.01- rev	Capitolato Speciale Generale d'Appalto;
Tav. E.02- rev	Capitolato Speciale d'Appalto: Opere a Misura e a Corpo;
Tav. E.03- rev	Schema di Contratto;
Tav. F.01	Piano per la Sicurezza (PSC) – Relazione Analisi e Valutazione dei Rischi;
Tav. F.02	Cronoprogramma dei lavori;
	<b>ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO</b>

Tav. H.01	Corografie – Stralcio PUC – Planimetria Catastale – Planimetria da Satellite;
Tav. H.02	Stato di Fatto: Rilievo piano-altimetrico – Curve di Livello;
Tav. H.03	Stato di Fatto: Rilievo Aero-fotogrammetrico: Fabbricati e Ingombri esistenti;
Tav. H.04	Stato di Fatto: Edificio Esistente: Indicazioni Progettuali;
Tav. H.05	Stato di Fatto: Edificio Esistente: Pianta Prospetti – Sezioni;
<b>ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI: IN PROGETTO</b>	
Tav. I.01	In Progetto: Planimetria Generale Autoparco;
Tav. I.02	In Progetto: Planimetria Generale: Rete Acque bianche;
Tav. I.03	In Progetto: Nuovo Corpo: Locali A (spazzamento) B (Scuolabus): Pianta – Prospetti - Sezioni;
Tav. I.04	In Progetto: Edificio Esistente: Nuova distribuzione degli spazi Interni: Pianta – Prospetti - Sezioni;
Tav. I.05	In Progetto: Planimetria Generale: Impianto Illuminazione - Videosorveglianza;
Tav. I.06	In Progetto: Planimetria Generale: Layout di cantiere
Tav. L.01	In Progetto: Particolari Costruttivi: Rete Acque Bianche – Profilo e Particolari Costruttivi;
Tav. L.02	In Progetto: Particolari Costruttivi: Fondazioni e opere in C.A;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera pari ai € **300.000,00** trova copertura finanziaria nel bilancio preventivo 2026/2028 nel seguente modo:

- per € 300.000,00 sul Capitolo di spesa n. 20621/20 e secondo il seguente cronoprogramma procedurale e finanziario

<b>ANNO DI RIFERIMENTO (ENTRATA 430-38)</b>	2022	2023	2024	2025	2026
Avanzamento finanziario (RAS)	--	--	210.000	--	90.000
Avanzamento finanziario (COMUNE)	--	--	--	--	--

<b>AVANZAMENTO PROCEDURALE (USCITA) (es. progettazione opera, affidamento lavori, approvazioni ecc.)</b>	2022	2026	2027	2028
<b>MAGGIO - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>	--	X	--	--
<b>MAGGIO – PROCEDURA AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI</b>	--	X	--	--
<b>AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>	X	--	--	--
<b>GIUGNO - CONTRATTO D'APPALTO LAVORI</b>	--	X	--	--
<b>LUGLIO - CONSEGNA E AVVIO LAVORI</b>	--	X	--	--
<b>AGOSTO – 1° SAL</b>	--	82.000,00	--	--
<b>SETTEMBRE – 2° SAL</b>	--	98.000,00	--	--
<b>NOVEMBRE – STATO FINALE, APPR. CONTABILITA'</b>	--	73.400,00	--	--
<b>NOVEMBRE – LIQUIDAZ. ONORARI D.L.</b>	14.209,38	28.360,08	--	--
<b>DICEMBRE – OPERATIVITA' E FRUIBILITA'</b>	--	4.030,54	--	--
<b>TOTALI</b>		300.000,00	--	--

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

**DICHIARARE**, con separata ed identica votazione unanime e stante l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 e smi.

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**Il Sindaco**

Dott. Pasquale Lubinu

(Documento informatico firmato Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**

Dr. Francesco Sanna

(Documento informatico firmato Digitalmente)

---

---