



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 64 del Reg.	Oggetto: Approvazione progetto per l'affidamento dei servizi di bonifica infestanti, manutenzione del verde e guardiania delle aree archeologiche del Comune di Ossi - Documenti di cui all'art. 41 c. 12 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti. Atto di indirizzo al Responsabile di Settore.
Data 07-05-2026	

L'anno duemilaventisei addì sette del mese di maggio con inizio alle ore 12:40, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	A
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	A
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 4	ASSENTI	N° 2
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il territorio di Ossi ospita un patrimonio archeologico di rilievo internazionale, candidato alla lista Unesco, caratterizzato da imponenti necropoli ipogee del Neolitico come Mesu 'e Montes e Noeddale, celebri per le loro riproduzioni architettoniche in roccia, ed un paesaggio ricco di testimonianze dall'Età del Bronzo, tra cui il complesso di Sa Mandra 'e sa Giua, fino al medioevo rappresentata da siti come la chiesa di Silvaru, richiedendo azioni di tutela e restauro del paesaggio per preservarne l'integrità;

CONSIDERATO CHE in un contesto così denso di testimonianze, che spaziano dalle delicate incisioni delle domus de Janas di Mesu 'e Montes alle imponenti strutture litiche di Sa Mandra 'e sa Giua, la gestione della vegetazione ruderale assume un ruolo di primaria importanza tecnica e scientifica;

CHE la manutenzione e lo sfalcio dell'erba non rappresentano semplici operazioni di decoro urbano, ma costituiscono il primo e più fondamentale presidio di tutela attiva per diverse ragioni strategiche;

PRECISATO CHE è ferma volontà dell'Amministrazione garantire la tutela attiva e la valorizzazione di tali siti attraverso una manutenzione costante che prevenga il degrado strutturale (apparati radicali) e il rischio incendi, assicurando al contempo la fruibilità turistica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 100 del 26-10-1998 di approvazione della convenzione con la soprintendenza archeologica per la gestione dei servizi di guardiania, manutenzione ordinaria, accompagnamento ed informazione turistico culturale;

CONSIDERATO che nel territorio del Comune di Ossi è presente uno dei monumenti inseriti nel sito seriale Unesco, riconosciuto come testimonianza eccezionale della cultura preistorica della Sardegna;

VISTO:

- lo Statuto della Fondazione di Partecipazione "Domus de Janas";
- il D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio;

PRECISATO CHE la gestione affidata dovrà perseguire l'integrazione dei siti archeologici nella vita sociale del Paese, favorendo l'accessibilità fisica e cognitiva, la ricerca scientifica e la promozione del territorio, affinché le aree monumentali e le necropoli ipogeiche diventino il biglietto da visita culturale di Ossi nel panorama regionale e nazionale;

CHE dovrà prioritariamente valorizzare il patrimonio materiale e immateriale, garantendo la salvaguardia tramite una manutenzione costante del verde e promuovendo l'identità culturale locale, incentivare la ricerca, l'interpretazione e la fruizione partecipativa per trasmettere i valori identitari, rendendo i siti archeologici un centro dinamico di educazione, coesione sociale e sviluppo sostenibile;

CHE PERTANTO gli obiettivi generali che si intende perseguire sono:

- la valorizzazione culturale: promuovere l'identità del territorio tramite la massima leggibilità delle strutture archeologiche che facilitino l'organizzazione di visite guidate e percorsi immersivi nel paesaggio storico;
- l'accessibilità e conservazione: garantire l'apertura regolare, il controllo rigoroso della vegetazione infestante e la manutenzione ordinaria dei sentieri di accesso e delle aree di pertinenza dei monumenti;
- la promozione turistica: incrementare i flussi di visitatori integrando i siti archeologici nei circuiti regionali, come monumenti aperti, garantendo un decoro costante e standard di sicurezza adeguati;

CONSIDERATO CHE, in tale contesto, nasce l'esigenza di attivare un progetto per la gestione e valorizzazione delle aree archeologiche mediante il servizio di manutenzione programmata che rappresenti lo strumento operativo attraverso cui il Comune di Ossi onora il proprio impegno verso il Patrimonio Mondiale, trasformando la gestione del verde in un investimento culturale volto a tramandare intatto alle generazioni future un paesaggio archeologico unico nel Mediterraneo;

CHE al fine di rispondere alla necessità di elevare gli standard di offerta culturale del Comune di Ossi, è intendimento dell'Amministrazione provvedere all'affidamento della

gestione e valorizzazione ad un Operatore economico esperto nel settore, con l'obiettivo specifico di:

- Prevenzione del rischio archeologico e conservazione materica; la vegetazione infestante, se non controllata, rappresenta una minaccia diretta per l'integrità dei monumenti, lo sfalcio regolare impedisce l'insediamento di specie arbustive infestanti, preservando la materia prima dei siti;
- Riduzione del rischio incendi; l'accumulo di biomassa secca in prossimità di siti di rilevanza mondiale (candidati Unesco) eleva drasticamente il rischio di incendi;
- Fruibilità e leggibilità del paesaggio storico; un sito archeologico invaso dall'erba alta diventa invisibile e inaccessibile. Sfalciare significa "riportare alla luce" i percorsi storici e i nessi visivi tra i monumenti e il paesaggio;
- Monitoraggio e sorveglianza; attraverso un terreno pulito e ordinato è possibile effettuare un monitoraggio costante dello stato di conservazione;

ACCERTATO CHE si deve procedere nell'affido dei servizi in parola e all'espletamento delle procedure amministrative necessarie, per l'individuazione del soggetto esecutore, affinché gli stessi possano prendere inizio nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO CHE per le forniture e i servizi il D.Lgs 36/2023, art. 41, stabilisce che "la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio";

RITENUTO DI demandare al Responsabile del Settore Socio Assistenziale, Istruzione e Cultura la predisposizione degli atti conseguenti e necessari;

RITENUTO DI nominare il medesimo Geom. Manuela Masia quale Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il progetto per l'affidamento dei servizi di bonifica infestanti, manutenzione del verde e guardiania delle aree archeologiche (Sito UNESCO) del Comune di Ossi predisposto, ai sensi del richiamato art. 41 co. 12 del D.Lgs n. 36/2023, che comprende:

- **Allegato 1**_Relazione tecnico-illustrativa - documenti di cui all'art. 41 c. 12 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti
- **Allegato 2**_Capitolato prestazionale

DATO ATTO il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 74.292,40 (iva inclusa) per il triennio maggio 2026/aprile 29 e che le somme necessarie per la copertura finanziaria del servizio provengono da fondi comunali, e sono presenti nel capitolo n. **10962 art. 6** codice 05.02-1.03.02.99.000- del bilancio triennale 2026/28;

VISTO il prospetto economico degli oneri complessivi necessari all'acquisizione del servizio come dettagliato nella relazione tecnico illustrativa Art_7 quadro economico di servizio;

RITENUTO QUINDI di approvare la relazione illustrativa ed il prospetto economico al fine di poter assumere tutti gli atti necessari per poter avviare la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

ATTESTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel, il presente atto è stato redatto nel rispetto della regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;

- nella procedura in oggetto, non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 06 novembre 2012, n. 190;
- la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Socio Assistenziale, Istruzione e Cultura, come da vigente funzionigramma dell'Ente;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato dal Comune per il triennio 2026-2028 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico leggi ordinamento enti locali);

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il progetto per l'affidamento dei servizi di bonifica infestanti, manutenzione del verde e guardiania delle aree archeologiche (Sito Unesco) del Comune di Ossi, predisposto, ai sensi del richiamato art. 41 co. 12 del D.Lgs n. 36/2023, che comprende:

- **Allegato 1**_Relazione tecnico-illustrativa - documenti di cui all'art. 41 c. 12 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti
- **Allegato 2**_Capitolato prestazionale

DARE ATTO che il progetto prevede una spesa complessiva necessaria all'acquisizione del servizio di € 75.000,00 (iva inclusa) per il triennio maggio2026/aprile29 come indicati nel prospetto economico ad esso allegato che di seguito si riporta:

Voce di Costo	Importo Annuo (€)	Note di Dettaglio
A) Costo del Personale	€ 57.915,65	Basato su costo orario omnicomprensivo di € 21,28
B) Materiali e Smaltimento	€ 3.120,00	Carburante, filo decespugliatore, DPI, smaltimento
C) Bonifica Iniziale / Eventi	€ 2.800,00	Pulizia straordinaria una tantum e pre-eventi
D) Utile d'Impresa (10%)	€ 6.383,57	Calcolato su (A+B+C) come margine operativo
E) Oneri Sicurezza (DUVRI)	€ 1.120,00	Costi specifici sicurezza non soggetti a ribasso
TOTALE BASE D'ASTA	€ 70.219,22	Importo complessivo (IVA inclusa)
F) IVA 22% (B+C+D+E)	€ 2.953,18	Iva su (B+C+D+E)

imprevisti	€ 707,60	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 75.000,00	Importo complessivo (IVA inclusa)

DI PRECISARE che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Settore Socio Assistenziale, Istruzione e Cultura, Geom. Manuela Masia;

DI DARE ATTO che per il periodo contrattuale il costo del servizio trova copertura sul cap. 10962-6 sul bilancio di previsione 2026/2028;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore competente, l'adozione dei successivi adempimenti conseguenti al presente atto, dando atto nel contempo che la procedura di affidamento del servizio sarà gestita direttamente dal Comune di Ossi;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, legalmente resa e stante l'urgenza di provvedere in merito all'affidamento del servizio, l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu

(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Sanna

(Documento informatico firmato Digitalmente)
