



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 del Reg. Data 09-04-2026	Oggetto: Ossi (SS) Località Corona e Teula e Adde - Trasferimento immobiliare - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. articolo 59 e seguenti- decreto di vincolo del 11.08.1970 Acquirente: MASTINO MARCO - Atto di vendita: rep. 9.168 Raccolta n. 7.740 del 18-11-2025- trasmesso alla Soprintendenza SS-NU il 25.11.2025 dalla dott.ssa Antonietta Piras Notaio in Sassari - Nullaosta all'accordo per il transito nel terreno comunale.
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di aprile con inizio alle ore 12:55, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	A
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	P
Giuranna Tatiana	Assessore	A
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 4	ASSENTI	N° 2
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale di Ossi, con deliberazione n.52 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione del Comune di Ossi relativamente al terreno sito in Comune di Ossi, Località "Corona e Teula" e Località "Adde", distinto al Catasto Terreni al foglio 23 - particella 86 (ex particella 5) - qualità seminativo - classe 3 - di Ha 3.00.00 - R.D. euro 69,72 - R.A. euro 46,48, confinante con la particella 85 del foglio 23, con la particella 25 del medesimo foglio 22, con la particella 27 - foglio 8 del Catasto Terreni del Comune di Ossi, e con la strada vicinale che li attraversa e li divide, salvo altri;

- sulla porzione di terreno sopra elencata, insiste la Necropoli "S'Adde Asile", su cui grava un vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, giusto decreto di vincolo del 11.08.1970 trascritto in Sassari in data 17 settembre 1970 con n°6.777 di Registro Generale e n°5.423 di Registro Particolare, notificato con protocollo n°4536048 del 1° settembre 1970;

PRECISATO che:

- l'Amministrazione Comunale, con riferimento all'intera area vincolata, non ha inteso acquisire la particella 85 del foglio 23 (anch'essa ex particella 5) in quanto, sebbene anch'essa sottoposta a vincolo, non contiene emergenze archeologiche, risulta impervia e non strategica nell'insieme delle valorizzazioni patrimoniale connesse alla valorizzazione dei Beni Archeologici del territorio, in analogia con quanto già fatto nel 2019, con il vicino nuraghe di Brunuzzu, acquisito anch'esso al patrimonio comunale nella parte strettamente necessaria, si ritiene di poter lasciare che l'attività agricola e di pascolo possa continuare a svolgersi nelle parti prive di emergenze archeologiche;
- il valore di acquisizione proposto dal Comune di Ossi è stato rapportato al prezzo risultante dal contratto di compravendita indicato in oggetto che è stato ritenuto congruo, come da relazione di stima allegata all'atto in questione;

VISTA la richiesta pervenuta al protocollo in data 02.04.2026 registrata al numero 4.569, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, a firma del sig. Marco Mastino, nato a Sassari, il 16.08.1993 e residente a Florinas, in Via Regina Elena n. 21, proprietario di parte dei terreni siti in località S'Adde 'e Asile con il quale si chiede:

- *l'autorizzazione a poter pascolare le proprie pecore nei terreni espropriati in quanto ricadenti su una porzione che divide la propria azienda agricola in due parti separate.*
- *l'autorizzazione a poter attraversare il terreno comunale per poter passare tra le due proprietà attualmente separate.*
- *Precisando che "il pascolo avverrà nei mesi novembre – aprile (6 mesi) per due volte al mese. Non ci sarà nessuna occupazione permanente del terreno, né con oggetti, (attrezzature, vasche, bidoni, ecc.) né con mezzi agricoli e lo stesso verrà tenuto libero da ingombri in modo permanente."*

CONSIDERATO che la richiesta, nei termini in cui è stata formulata e alle condizioni per cui è stata proposta, può essere accolta evitando di frazionare e recintare un corridoio nel terreno per consentire il passaggio, posto anche che la presenza delle pecore nei limiti indicati è perfettamente compatibile con il contesto naturalistico del luogo;

VISTA la:

- Legge n. 590 del 1965;
- Legge n. 817 del 1971;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico leggi ordinamento enti locali);

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ACCOGLIERE la richiesta pervenuta al protocollo in data 2 Aprile 2026 registrata al numero 4.569, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, a firma del sig. Marco Mastino, nato a Sassari, il 16.08.1993 e residente a Florinas, in Via Regina Elena n. 21, proprietario di parte dei terreni siti in località S'Adde 'e Asile.

DI DICHIARARE che nulla osta ad autorizzare il Sig. Mastino a poter pascolare le proprie pecore nel terreno comunale in quanto ricadenti su una porzione che divide la di lui azienda agricola in due parti separate e contestualmente di autorizzare il Sig. Mastino Marco a poter attraversare il terreno comunale per poter passare tra le due proprietà attualmente separate;

DI DARE ATTO che il pascolo avverrà nei mesi novembre – aprile (6 mesi) per due volte al mese. Non ci sarà nessuna occupazione permanente del terreno, né con oggetti, (attrezzature, vasche, bidoni, ecc.) né con mezzi agricoli e lo stesso verrà tenuto libero da ingombri in modo permanente;

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu

(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Sanna

(Documento informatico firmato Digitalmente)
