



COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 del Reg.

Data 12-02-2026

Oggetto: D.G.R. N. 29/6 DEL 21.07.2021 - FINANZIAMENTI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN AREE PERIMETRATE DEL PAI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SA TREGONAIA CUP B48H21000270002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di febbraio con inizio alle ore 12:10, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	A
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI	n. 5	ASSENTI	N° 1
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 17 febbraio 2021 n. 5 recante "Bilancio di previsione triennale 2021-2023" e la Legge regionale 17 febbraio 2021 n. 4 recante "Legge di Stabilità 2021" hanno previsto una dotazione finanziaria, a gravare sul capitolo SC08.8242- CdR 00.08.01.05 - Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2, per la concessione di "Contributi alle amministrazioni locali per la predisposizione degli studi di fattibilità e per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrati del PAI". Le risorse rimaste da impegnare ammontano a euro 1.000.000 per l'annualità 2021 e 1.330.000 per l'annualità 2022;

VISTA la deliberazione n. 29/6 assunta dalla Giunta Regionale in data 21/07/2021 ha approvato un programma di spesa avente ad oggetto "Contributi alle Amministrazioni locali per la predisposizione degli studi di fattibilità e per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico

in aree perimetrati del PAI", per l'ammontare complessivo di euro 1.575.000,00 a gravare sul cap. SC08.8242 (Missione 09 - Programma 01 – Titolo 2) Esercizi 2021-2022;

DATO ATTO che tra gli interventi programmati con la sopracitata DGR 29/6 del 21/07/2021 è ricompreso l'intervento "LAVORI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA "SA TREGONAIA" per un importo di € 90.000,00 per la progettazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che da quadro economico scaturisce una spesa complessiva per i costi di progettazione di € 90.000,00 comprensiva di IVA di legge e Cassa previdenziale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 198/449 del 23.09.2022 di affidamento, per l'importo di € 70.194,13 oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 2.807,76 e IVA 22% pari a € 16.060,41 per un totale di € 89.062,31, al costituendo RTP Ing. Paolo Marras (capogruppo), Geol. Mario Alberto Antonini (mandante), Ing. Gian Franco Casiddu (mandante), per la "redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SA TREGONAIA" di cui al D.G.R. N. 29/6 del 21.07.2021- finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrati del PAI;

VERIFICATO che:

- in data 26.07.2023 prot. 9217 si trasmetteva, ai fini dell'eventuale approvazione dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica, il progetto definitivo dei "Lavori di messa in sicurezza dell'area Sa Tregonaia";
- 09.01.2024 in riferimento all'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto con protocollo n. 00536 si indicava la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza di approvazione del progetto definitivo;
- con nota del 17.01.2024 prot. 2517 ns. prot. 945 del 18.01.2024 venivano richieste integrazioni e chiarimenti;
- con nota del 18.01.2024 prot. 1002 si provvedeva alla richiesta delle integrazioni al progettista incaricato, integrazioni pervenute in data 12.03.2024;
- che in data 20.12.2024 si provvedeva all'integrazione degli elaborati progettuali al prezziario RAS 2024;
- con nota del 24.03.2025 prot. 13.049 si provvedeva al rilascio del parere di coerenza;

ACCERTATO che a seguito del positivo parere di coerenza si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo con DGC n. 91 del 24.06.2025;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 46/17 del 03/09/2025 avente ad oggetto "Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde – 'Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione 3.4.1a Adattamento ai cambiamenti climatici, prevenzione e gestione dei rischi connessi al clima - interventi per la riduzione del rischio idraulico e frana. Integrazione interventi ammessi a finanziamento con precedente D.G.R. nr.51/32 del 18/12/2024" è stata approvata la programmazione a valere sul PR FESR 2021-2027 di interventi volti alla mitigazione del rischio idrogeologico;
- in data 05.11.2025 si è provveduto alla stipula di apposita Convenzione di finanziamento e il Disciplinare per l'attuazione dell'intervento, sottoscritte digitalmente per l'Ente Attuatore dal legale rappresentante e dal Responsabile Unico del Procedimento, e per la Regione Autonoma della Sardegna dal Direttore del Servizio, repertoriata con n. 337 prot. int. n.47849 del 03/11/2025;

VISTO il rapporto di verifica, redatto in data 10.02.2026, con il quale il Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto Esecutivo per l'intervento relativo ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SA TREGONAIA";

VISTO il verbale di validazione del progetto Esecutivo redatto in data 10.02.2026, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto Esecutivo per gli interventi relativi ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SA TREGONAIA";

ACCERTATO che non sono previste espropriazioni;

CONSIDERATO dal progetto sopra elencato scaturisce una spesa quantificata in € 621.934,34 a valere su finanziamento alla RAS ai sensi della Determinazione n. 2937 del 26/11/2025 assunta dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto rientra tra le proprie competenze di cui all'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 ed i suoi atti applicativi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato dal Comune per il triennio 2026-2028 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il progetto Esecutivo per l'intervento di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SA TREGONAIA" di cui al D.G.R. N. 29/6 del 21.07.2021- finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrati del PAI, redatto dalla RTP Ing. Paolo Marras (capogruppo), Geol. Mario Alberto Antonini (mandante), Ing. Gian Franco Casiddu (mandante) costituito dagli elaborati elencati e che prevede una spesa complessiva di **€ 621.934,34** suddivisi secondo il seguente quadro economico di progetto:

- Allegato A Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato B Studio di compatibilità geologica e geotecnica
- Allegato B - 01 Relazione Idrologica
- Allegato B - 02 Relazione idraulica
- Allegato B - 03 Relazione sulle Indagini Geofisiche e certificati di laboratorio
- Allegato C - Relazione tecnica specialistica strutture

- Allegato C - 01 Verifiche di stabilità
- Allegato D - Quadro economico
- Allegato E - Computo metrico estimativo
- Allegato F - Elenco prezzi unitari
- Allegato G - Analisi dei prezzi
- Allegato H - Stima dei costi della sicurezza
- Allegato I - Piano della sicurezza e Coordinamento – PSC
- Allegato L - Cronoprogramma
- Allegato M - Stima Incidenza della manodopera
- Allegato N - Capitolato Speciale D'Appalto
- Allegato O - Schema di Contratto
- Allegato P - Piano di Manutenzione
- Allegato Q - Fascicolo dell'Opera
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale
- Tavola 02 - Planimetria generale – stato attuale
- Tavola 03 - Profili e sezioni – stato attuale
- Tavola 04 - Planimetria generale – stato in progetto
- Tavola 05 - Profili e sezioni – stato in progetto
- Tavola 06 - Planimetria tecnica
- Tavola 07 - Pianta e Profili Opere Idrauliche
- Tavola 08 - Planimetria Pavimentazioni
- Tavola 09 - Particolari Solaio
- Tavola 10 - Viste 3D

QUADRO ECONOMICO			
SOMME LAVORI			
A	a.1	Cat. OG 13 - Opere Geotecniche	299.153,07 €
	a.2	Cat. OG 8 - Opere Idrauliche	160.272,18 €
	a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	459.425,25 €
	a.4	Costi manodopera (non soggetti a ribasso)	109.921,38 €
	a.5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.779,73 €
	a.6	Importo Lavori a Base d'asta (a.3+a.4)	349.503,87 €
TOTALE APPALTO LAVORI			480.204,98 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	b.1	IVA (10% su a.3+a.5)	48.020,50 €
	b.2	Spese Tecniche Esecuzione Lavori (D.L, Misura, contabilità, C.S.E, ecc)	53.286,52 €
	b.3	Cassa (4% su b.2)	2.131,46 €
	b.4	IVA (22% su b.2+b.3)	12.191,96 €
	C.5	Incentivo RUP - Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di a.3+a.5)	9.604,10 €
	C.6	Supporto al RUP	6.000,00 €
	C.7	Oneri ANAC	410,00 €
	C.8	Accordi Bonari	10.084,82 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			141.729,36 €
IMPORTO COMPLESSIVO (B+C)			621.934,34 €

DI DARE ATTO che dal progetto sopra elencato scaturisce una spesa quantificata in € **621.934,34** a valere su finanziamento alla RAS ai sensi della Determinazione n. 2937 del 26/11/2025 assunta dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;

DI DARE ATTO che l'intervento trova puntuale copertura sul capitolo di spesa n. 31721/4 del bilancio di Previsione 2026/2028 annualità 2026;

DI DICHIARARE, con separata ed identica votazione unanime e stante l'urgenza di avviare i lavori, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu
(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Sanna
(Documento informatico firmato Digitalmente)
