



COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 4 del Reg.

Data 13-01-2026

Oggetto: PT17 - FESR/POC - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" PST-PT-CRP-15/INT.17 - COMUNE DI OSSI "AVVIO DEL SISTEMA DI FRUIZIONE E GESTIONE INTEGRATA DELLE RISORSE ARCHEOLOGICHE DI OSSI" - FIN. EURO 876.690,51 - CUP E43G18000020002 PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di gennaio con inizio alle ore 11:25, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	P
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

PRESENTI n. 6 **ASSENTI** N° 0

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Delibera di Giunta Regionale n.19/22 del 17 aprile 2018 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- in data 19 aprile 2018 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, Provincia di Sassari, Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas e Unione dei Comuni del Coros, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "ANGLONA-COROS: Terre di tradizioni", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.37 prot. n.7830 del 27 aprile 2018 pubblicato sul BURAS n.24 del 10 maggio 2018;

- con Deliberazione della Giunta n. 14 del 6 agosto 2018 l'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas è stato costituito l'Ufficio Unico di Progetto, individuando il Referente Tecnico Unico che con il supporto del coordinatore con funzioni di raccordo, coordina l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l'Ufficio Unico di Progetto, la cui struttura è stata di seguito modificata con Deliberazioni di Giunta n.42 del 17- 11-2020, n.15 del 18-05-2022 e n.20 del 15-04-2025;
- in data 10 agosto 2018 è stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio – Centro Regionale di Programmazione, rappresentata dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Territoriale, e l'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas, rappresentata dal Presidente pro tempore, la Convenzione attuativa per la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) - PT 15/INT. "ANGLONA-COROS: Terre di tradizioni" la quale disciplina i rapporti giuridici tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas, in qualità di Soggetto Attuatore Unico.
- a seguito della sottoscrizione della suindicata convenzione, la responsabilità dell'attuazione e del raggiungimento degli obiettivi previsti nel Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT CRP 15/INT. "ANGLONA-COROS: TERRE DI TRADIZIONI", approvato con l'Accordo di Programma Quadro è in capo all'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas. Il Soggetto Attuatore Unico opera come Centrale Unica di Committenza ed è supportato da un Gruppo Tecnico di Coordinamento (c.d. "Ufficio unico di progetto"), formato da personale tecnico-amministrativo identificato sia all'interno che all'esterno delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dei progetti;
- in data 16 novembre 2018 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione attuativa per la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) - PT 15/INT. "ANGLONA- COROS: Terre di tradizioni";
- con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione suindicato, formalizzata in data 20 novembre 2018, prot. 1775, l'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas è stata delegata quale Soggetto Attuatore Unico per l'attuazione del seguente intervento:
PT17 - POR FESR 2014-2020 AZ. 6.7.1 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
- P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" PST-PT-CRP-15/INT.17
- COMUNE DI OSSA - "AVVIO DEL SISTEMA DI FRUIZIONE E GESTIONE INTEGRATA DELLE RISORSE ARCHEOLOGICHE DI OSSA" - FIN. EURO 876.690,51 - CUP E43G18000020002;
- in data 19 giugno 2019 ns prot.1145, è stata formalizzata la Convenzione di finanziamento, prot. n. 10832 rep. n. 57 del 18 giugno 2019, sottoscritta tra il Direttore del Servizio Patrimonio culturale, Editoria e Informazione e il legale rappresentante del Soggetto attuatore unico del progetto Quadro "Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 15/INT - Anglona Coros, Terre di Tradizioni";
- con determinazione del direttore del Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione rep. n. 812 del 02.07.2019 prot. n. 11768 con la quale è stato disposto l'impegno della somma di euro 6.668.854,16 a favore dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas;
- con nota prot. 1268 del 10.07.2019, la R.A.S., ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT, ha comunicato all'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas di aver provveduto, come disposto dall'art.8 della convenzione suindicata, ad autorizzare, con determinazione del Servizio Patrimonio Culturale, Editoria e Informazione n.849 prot.12279 del 08.07.2019, la liquidazione e il pagamento dell'acconto per l'intervento in argomento;

DATO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha proceduto alla rimodulazione dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 19 aprile 2018 e con DGR n. 25/21 del 02 agosto 2022 ha autorizzato l'utilizzo delle risorse regionali specificatamente dedicate alla Programmazione territoriale per la copertura degli interventi che manifestino criticità, quale anticipazione della nuova Programmazione 2021-2027;

RICHIAMATE:

- la determinazione del R.S. Lavori Pubblici - Programmazione ed Ambiente (R.G.) n. 250 del 4 ottobre 2023, con la quale si è proceduto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria a favore del R.T.P. composto da: Arch. Stefano Sechi (capogruppo), Arch. Sara Pettinai (mandante), Ing. Paolo Marras (mandante), Arch. Federica Rubattu (mandante), Arch. Daniela Sanna (mandante), Arch. Andrea Becca (mandante) Dott.ssa Giuseppina Palmas (mandante), Arch. Alessandro Virdis (mandante giovane professionista), Resaturatore Davide Tomassi (mandante) per un importo di aggiudicazione pari ad euro 83.949,47 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22%;
- la Convenzione d'incarico (scrittura privata) stipulata in data 19 gennaio 2024 REP. 164/2024

DATO ATTO che con nota del 15 settembre 2025 (ns prot.3031 del 16 settembre 2025) il R.T.P. incaricato ha presentato il progetto di fattibilità tecnica economica - definitivo delle opere in oggetto;

ATTESO che per la conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica - definitivo dei lavori si rende necessario procedere all'acquisizione di tutte le intese, pareri, autorizzazioni, nulla osta, permessi o assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa per poter procedere all'approvazione del progetto in oggetto;

CONSIDERATO che per la conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica - definitivo dei lavori di che trattasi è stata indetta, con nota prot. 3224 del 1 ottobre 2025, ai sensi degli artt. 14 e successivi della Legge n.241/1990, la conferenza di servizi decisoria con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima e in modalità asincrona;

DATO ATTO che con Determinazione n.143 del 24/11/2025 dell'Unione dei Comuni dell'Anglona e della bassa valle del Coghinas si è definita la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, c.2 e 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs n. 50/2016 inerente il Progetto di fattibilità tecnica economica - definitivo dell'intervento "PT17 - FESR/POC - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" PST-PT-CRP-15/INT.17 - COMUNE DI OSSA "AVVIO DEL SISTEMA DI FRUIZIONE E GESTIONE INTEGRATA DELLE RISORSE ARCHEOLOGICHE DI OSSA" - FIN. EURO 876.690,51 - CUP E43G18000020002";

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.184 del 04.12.2025 con la quale si prendeva atto e si approvava il Progetto di fattibilità tecnica economica - definitivo dell'intervento "PT17 - FESR/POC - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" PST-PT-CRP-15/INT.17 - COMUNE DI OSSA "AVVIO DEL SISTEMA DI FRUIZIONE E GESTIONE INTEGRATA DELLE RISORSE ARCHEOLOGICHE DI OSSA" - FIN. EURO 876.690,51 - CUP E43G18000020002";

DATO ATTO che con nota del 12 Gennaio 2026 (ns prot. 342 del 12-01-2026) il R.T.P. incaricato ha presentato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

VISTO il Progetto esecutivo dei lavori inerenti l'intervento in argomento pervenuto agli atti dell'Ente in data 12.01.2026 redatto dal R.T.P. incaricato suindicato, composto dai seguenti elaborati grafici e documentali:

ELABORATI RELAZIONALI

- *ALLEGATO 00 Elenco elaborati*
- *ALLEGATO A Relazione tecnico - illustrativa*
- *ALLEGATO A2 Relazione archeologica*
- *ALLEGATO B Relazione strutturale - MESU 'E MONTES info point*
- *ALLEGATO C Relazione strutturale - MESU 'E MONTES piattaforma*
- *ALLEGATO D impiantistica - MESU 'E MONTES*
- *ALLEGATO E Relazione impiantistica - SA MANDRA 'E SA GIUA*
- *ALLEGATO F Quadro economico*
- *ALLEGATO G Computo metrico*
- *ALLEGATO H Elenco prezzi*
- *ALLEGATO I Analisi prezzi*
- *ALLEGATO L Stima incidenza manodopera*
- *ALLEGATO M Piano di sicurezza e coordinamento, analisi dei rischi*
- *ALLEGATO N Cronoprogramma*
- *ALLEGATO O Costi della sicurezza*
- *ALLEGATO P Fascicolo dell'opera*
- *ALLEGATO Q Capitolato speciale d'appalto*
- *ALLEGATO R Schema di contratto*
- *ALLEGATO S Piano di manutenzione dell'opera*

ELABORATI GRAFICI

- *TAV.0 Inquadramento territoriale e urbanistico*
- *TAV.1A Mesu 'e Montes: Stato di fatto*
- *TAV.1B Mesu 'e Montes: Stato di progetto*
- *TAV.1C Mesu 'e Montes: Stato di progetto - impianti e dettagli*
- *TAV.2A Chiesa di Silvaru: Stato di fatto*
- *TAV.2B Chiesa di Silvaru: Stato di progetto*
- *TAV.3A Noeddale: Stato di fatto*
- *TAV.3B Noeddale: Stato di progetto*
- *TAV.4 Littos Longos: Stato di fatto e di progetto*
- *TAV.5A Sa Mandra 'e Sa Giua: Stato di fatto*
- *TAV.5B Sa Mandra 'e Sa Giua: Stato di progetto*
- *TAV.6A S'Adde 'e Asile: Stato di fatto*
- *TAV.6B S'Adde 'e Asile: Stato di progetto*
- *TAV.7° Corte 'e Lottene: Stato di fatto*
- *TAV.7B Corte 'e Lottene: Stato di progetto*
- *TAV.8 Ena 'e Muros: Stato di fatto e di progetto*
- *TAV.9 Planimetria di cantiere*

VISTO altresì, il seguente quadro economico del Progetto Esecutivo dell'opera di cui trattasi:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

Lavori		Importo	Importo totale
Lavori a misura			
1 Mesu 'e Montes 2 Chiesa di Silvaru 3 Noeddale 4 Littos Longos 5 Sa Mandra 'e Sa Giua 6 S'Adda 'e Asile 7 Nuraghe Corte 'e Lottene 8 Tomba Ena 'e Muros		€ 333 781,57 € 84 697,70 € 83 710,37 € 9 379,13 € 26 846,97 € 28 259,71 € 14 286,95 € 12 037,60	€ 593 000,00
Sicurezza			
9 Oneri di sicurezza sui lavori		€ 17 790,00	
Sommano complessivamente lavori e sicurezza			610 790,00 €
Somme a Disposizione dell'Amministrazione			Importo totale
1 Spese art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - Incentivo 2% (su A) 2 Spese Tecniche, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza 3 Cassa professionisti 4% (su B2) 4 IVA su spese tecniche 22% (su B2, B3) 5 IVA su lavori 10% (su "A") 6 Rilievi, indagini, accertamenti e diagnosi 7 Spese tecniche supporto al RUP (cassa e iva inclusi) 8 Spese per commissioni giudicatrici 9 Oneri per allaccio utenze (IVA inclusa) 10 Spese pubblicità, contributi ANAC (IVA inclusa) 11 Sovreglianza Archeologica (IVA inclusa) 12 Imprevisti, economie (IVA inclusa)			€ 12 215,80 € 83 949,47 € 3 357,98 € 19 207,64 € 61 079,00 € 3 000,00 € 12 000,00 € 2 000,00 € 10 000,00 € 405,00 € 10 000,00 € 48 685,62
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 265 900,51
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 876 690,51

DATO ATTO che l'intervento proposto è conforme allo **strumento urbanistico** vigente del comune di Ossi e che sono depositati agli atti il verbale di verifica e di validazione della progettazione previsti dall'art.42 del D.Lgs n.36/2023;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione(DUP) approvato dal Comune per il triennio 2026-2028 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico leggi ordinamento enti locali);

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il presente progetto esecutivo inerente l'intervento relativo a "PT17 - FESR/POC - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - P.S.T. "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" PST-PT-CRP-15/INT.17 - COMUNE DI OSSI "AVVIO DEL SISTEMA DI FRUIZIONE E GESTIONE INTEGRATA DELLE RISORSE ARCHEOLOGICHE DI OSSI" redatto dal R.T.P. incaricato suindicato, dando atto che lo stesso risponde totalmente alle richieste formulate da questa amministrazione per la stesura del progetto in argomento
3. **DI AUTORIZZARE** fin da ora, l'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, ad eseguire gli interventi previsti nel presente progetto come sopra enunciato;
4. **DI DARE ATTO** altresì che la presente deliberazione non costituisce assunzione di impegni finanziari da parte di questa amministrazione, essendo gli stessi posti in carico all'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas, che provvederà altresì all'attuazione di tutte le fasi per l'esecuzione dell'opera di che trattasi;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Settore Lavori Pubblici dell'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas;

DI DICHIARARE, con separata ed identica votazione unanime, stante l'urgenza di appaltare i lavori, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu
(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Sanna
(Documento informatico firmato Digitalmente)
