



# COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)  
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100  
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 189 del Reg.

Data 11-12-2025

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE - Approvazione PROGETTO di Fattibilità tecnico economica- CUP B27H25003420004

L'anno duemilaventicinque addi undici del mese di dicembre con inizio alle ore 17:28, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	A
Giuranna Tatiana	Assessore	P
Campus Maria Franca	Assessore	P

**PRESENTI** n. 5 **ASSENTI** N° 1

Si dà atto che l'Assessore Tatiana Giuranna partecipa all'adunanza mediante video conferenza da remoto in applicazione della *"Disciplina delle sedute di Giunta in remoto, regolamentazione modalità telematiche"* approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 42 del 08.04.2022, esecutiva a termini di legge.

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 5 del 26.06.2025 con il quale si attribuiscono all'Ing. Giovanni Pietro Pischedda i compiti di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U. del 18.08.2000 n. 267 ed allo stesso sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo T.U. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 30.10.2025 con il quale si conferisce all'Arch. Iolanda Mele l'incarico di Funzioni Sostitutive presso il Settore IV°, Tecnico - Manutentivo, Edilizia ed Urbanistica, del Responsabile Ing. Giovanni Pietro Pischedda;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 58 approvata in data 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**PREMESSO** che:

- è intendimento di questa Amministrazione, provvedere ad avviare - tutta una serie di interventi - che andranno a migliorare la competitività dei sistemi agricoli ed agroindustriali sostenendo lo sviluppo dei territori rurali e valorizzazione le risorse agricole, aumentare le condizioni di sicurezza per lo sviluppo socio-economico attraverso l'adeguamento infrastrutturale e tecnologico dei sistemi di comunicazione, favorendo gli scambi, le relazioni, la "fruibilità" delle attività presenti nell'agro;
- l'intervento previsto interessa uno dei reticolli principali della viabilità rurale e extra urbana del territorio comunale, sono previste opere di manutenzione ordinaria, rifacimento di tratti di pavimentazioni esistenti ed opere complementari di rifinitura e messa in sicurezza;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione, provvedere al finanziamento degli interventi suddetti tramite l'utilizzo delle risorse dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha dato disposizioni allo scrivente Ufficio Tecnico di provvedere ad attivare tutte le azioni volte al superamento delle predette criticità, mediante la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Ing. Giovanni Pietro Pischedda per l'intervento relativo ai lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE”**, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- ALLEGATO A\_Relazione tecnico - illustrativa
- ALLEGATO B\_Quadro economico
- ALLEGATO C\_Computo metrico estimativo
- ALLEGATO D\_Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO E\_Capitolato speciale d'appalto
- ALLEGATO F\_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ALLEGATO G\_Cronoprogramma
- ALLEGATO H\_Stima dei costi della sicurezza
- ALLEGATO I\_Piano preliminare di manutenzione
- ALLEGATO L\_Stima incidenza manodopera
- TAVOLA 01 \_Interventi

**VISTO** il quadro economico allegato, di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO**

Somme impegnate per lavori

A	a.1	Sommano lavori	74.073,30 €
	a.2	Manodopera su a.1 (non soggetta a ribasso)	9.220,88 €
	a.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.001,70 €
	a.4	Lavori soggetti a ribasso (a.1-a.2)	64.852,42 €
	TOTALE APPALTO PER LAVORI e SICUREZZA (a.1 + a.3)		75.075,00 €

Somme a disposizione dell'amministrazione

B	b.1	I.V.A. 22% su lavori e sicurezza (a.1+a.3)	16.516,50 €
	b.2	Spese tecniche (progettazione, D.L., misura e contabilità, C.S.E e C.S.P.)	6.333,14 €
	b.3	Cassa previdenziale 5% su b.2	316,66 €
	b.4	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenziale (b.2+b.3)	- €
	b.5	Imprevisti	7,20 €
	b.6	Accantonamenti, transazioni e accordi bonari	- €
	b.7	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2,00 % di A)	1.501,50 €
	b.8	Contributo ANAC	250,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8)		24.925,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) 100.000,00 €

**VISTO** il rapporto di verbale di verifica redatto in data 10.12.2025, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico – Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'Ing. Giovanni Pietro Pischedda per l'intervento relativo ai lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE”**

**VISTO** il D.Lgs. n° 36/2023, Codice dei contratti Pubblici;

**VISTO** il Regolamento Comunale di funzionamento degli uffici e servizi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**DATO ATTO** che il presente atto deliberativo è coerente con il Documento Unico di Programmazione(DUP) approvato dal Comune per il triennio 2025-2027 e che, pertanto, non si ravvisano casi di inammissibilità e improcedibilità ai sensi dell'art.170, comma 7, del TUEL e dell'art.9 del vigente regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. N° 267/2000 e smi;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime, espressa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

**LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** progetto di Fattibilità Tecnico – Economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell' Ing. Giovanni Pietro Pischedda per l'intervento relativo ai lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE”**- CUP B27H25003420004 ed il quadro economico di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO

Somme impegnate per lavori			
A	a.1	Sommano lavori	74.073,30 €
	a.2	Manodopera su a.1 (non soggetta a ribasso)	9.220,88 €
	a.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.001,70 €
	a.4	Lavori soggetti a ribasso (a.1-a.2)	64.852,42 €
TOTALE APPALTO PER LAVORI e SICUREZZA (a.1 + a.3)			<b>75.075,00 €</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B	b.1	I.V.A. 22% su lavori e sicurezza (a.1+a.3)	16.516,50 €
	b.2	Spese tecniche (progettazione, D.L., misura e contabilità, C.S.E e C.S.P.)	6.333,14 €
	b.3	Cassa previdenziale 5% su b.2	316,66 €
	b.4	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa previdenziale (b.2+b.3)	- €
	b.5	Imprevisti	7,20 €
	b.6	Accantonamenti, transazioni e accordi bonari	- €
	b.7	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2,00 % di A)	1.501,50 €
	b.8	Contributo ANAC	250,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8)			<b>24.925,00 €</b>
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			<b>100.000,00 €</b>

**DARE ATTO** che la relativa spesa trova copertura tra le attuali dotazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed in particolare al Cap. PEG n.20811/16 “Sistemazione strade rurali, vicinali, comunali extraurbane” già finanziato con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato con l'approvazione del rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2024.

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**Il Sindaco**

Dott. Pasquale Lubinu  
(Documento informatico firmato Digitalmente)

**Il Segretario Comunale**

Dr. Francesco Sanna  
(Documento informatico firmato Digitalmente)

---