



COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI

OGGETTO: *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE*

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

Allegato A

Data Settembre 2025

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Pietro Pischedda

IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Pietro Pischedda

IL SINDACO

Dott. Pasquale Lubinu



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DELLE STRADE RURALI, VICINALI E COMUNALI EXTRAURBANE

PREMESSA

L'esigenza fondamentale di una qualsiasi comunità è quella di utilizzare al meglio le risorse disponibili per soddisfare i propri bisogni evitando il consumo o il degrado delle risorse stesse.

Era prassi normale in un processo di pianificazione territoriale trascurare quasi completamente le cosiddette zone agricole, nonostante queste rappresentassero sempre la parte più cospicua (in media oltre l'80%) del territorio.

In Sardegna la Legge Regionale n. 45/1989, i Piani Territoriali Paesistici e le direttive sulle zone agricole, hanno dato un nuovo indirizzo alla pianificazione territoriale.

Secondo l'articolo 1 della legge 45/89 questo indirizzo si raggiunge attraverso la regolamentazione dell'uso delle risorse territoriali e degli interventi di modifica delle destinazioni d'uso del territorio stesso e tende ad assicurare la più rigorosa tutela delle risorse territoriali, con particolare riguardo alla salvaguardia del patrimonio naturale, ambientale, ai fini della produttività e valorizzazione.

Le direttive sulle zone agricole, pertanto, descrivono i criteri generali per l'uso e l'edificazione del territorio agricolo, attraverso alcuni obiettivi di primaria importanza:

- Valorizzare le vocazioni produttive delle zone agricole garantendo, al contempo, la tutela del suolo e delle emergenze ambientali di pregio;
- Incoraggiare la permanenza, in tali zone, della popolazione rurale in condizioni civili e adeguate alle esigenze sociali attuali;
- Favorire il recupero funzionale ed estetico del patrimonio edilizio rurale esistente, sia per l'utilizzo aziendale sia per quello abitativo e salvaguardare l'integrità dell'azienda agricola.



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

Sono questi gli obiettivi che questo Comune intende raggiungere e per far ciò , si rende indispensabile partire dalla viabilità rurale che serve le aziende insediate nel territorio rendendola quindi, in condizioni di transitabilità.

STRUTTURA FONDIARIA DEL COMUNE

Le strade oggetto dell'intervento rivestono una particolare importanza per la comunità in quanto servono numerose aziende di notevole importanza considerate il punto di forza dell'attività agricola e pastorale del Comune.

Da un'analisi risulta che l'indirizzo prevalente è quello zootecnico, infatti tra tutte le aziende presenti in agro la maggior parte sono inquadrabili in questo comparto.

Altri indirizzi produttivi sono presenti in alcune aree circoscritte, che hanno estensione minima e le coltivazioni praticate sono essenzialmente la vite, l'olivo e le ortive.

La forma di conduzione prevalente è quella diretta con l'eventuale impiego della manodopera familiare. Si fa ricorso ai salariati solo nelle aziende più grandi.

La superficie aziendale è in maggioranza destinata al pascolo naturale, nudo, cespugliato, ed erborato; una esigua parte è destinata alle coltivazioni legnose che hanno però un carattere prevalentemente hobbistico.

L'AZIONE E LE SUE PRIORITÀ

Data l'importanza che riveste il settore agricolo-zootecnico nell'area comunale, risulta necessario, anche in una prospettiva di sviluppo integrato di questi territori all'interno di una rete di relazioni con il resto dell'entroterra e con l'area metropolitana, migliorare la competitività dei sistemi agricoli ed agroindustriali sostenendo lo sviluppo dei territori rurali e valorizzazione le risorse agricole.

In questo modo il Comune e il suo territorio agricolo divengono un nodo importante del sistema di rete territoriale, vedendo intensificate tutte quelle relazioni che un'attività produttiva come l'agricoltura e la zootecnica" producono.

L'azione si pone quindi come obiettivo principale quello di aumentare le condizioni di sicurezza per lo sviluppo socioeconomico attraverso l'adeguamento infrastrutturale e



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

tecnologico dei sistemi di comunicazione, favorendo gli scambi, le relazioni, la “fruibilità” delle attività presenti.

Una maggiore infrastrutturazione del territorio, dunque, soprattutto per quel che riguarda la griglia delle strade secondarie e vicinali, così importanti per lo sviluppo locale, che attualmente si trovano in uno stato di degrado se non addirittura di abbandono.

Tutto questo porterebbe alcuni vantaggi considerevoli, se non essenziali, per la vitalità delle aziende presenti.

Primo fra tutti la velocizzazione del trasporto dei prodotti con un fattore di sicurezza elevato, sia per gli addetti ai lavori che per gli abitanti del territorio.

In secondo luogo, l’Azione di infrastrutturazione porterebbe alla riduzione dei tempi “morti”, non produttivi, con un effettivo beneficio economico in relazione al rapporto tempi-costi.

Un’altra immediata conseguenza sarebbe la maggiore mobilità degli addetti ai lavori; maggiore accessibilità quindi, che è una delle priorità fondamentali dell’Azione proposta.

D’altra parte, vi è anche la necessità di un maggior presidio e protezione dei territori, anche in relazione alla salvaguardia e difesa degli ecosistemi ambientali qui presenti.

Sarebbe quindi possibile una migliore difesa e controllo del territorio favorendo inoltre una migliore mobilità antincendio.

Per rendere tutto ciò possibile, diviene quindi necessario intervenire sul sistema delle strade secondarie e vicinali, mediante un’Azione intensa ed energica.

L’INTERVENTO PROPOSTO

L’intervento proposto interessa il reticolo principale della viabilità rurale ed extra urbana del territorio comunale. Prevalentemente sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché rifacimento di tratti di pavimentazioni esistenti.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Le diverse strade prese in considerazione si sviluppano per lunghezze differenti, da quantificare anche economicamente negli elaborati di progetto.

La larghezza prevalente è di circa 3,00 metri con cunette laterali discontinue.



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

Con successivi interventi nell'arco di alcuni decenni, diversi tratti sono stati pavimentati con conglomerati bituminosi, altri con calcestruzzo, mentre la maggior parte risulta ancora in sterrato con ricariche di ghiaia e/o tout-venant.

Il lavaggio delle acque meteoriche, il traffico di mezzi pesanti (trattori, autocarri per il fieno e per il latte, ecc.) e, soprattutto l'assenza di ordinaria manutenzione, hanno favorito il degrado della struttura viaria che necessita oggi di importanti e urgenti interventi di manutenzione e ripristino.

LAVORI PREVISTI

Anche a seguito di diversi sopralluoghi eseguiti, sono state valutate le priorità di intervento, tenendo conto della densità abitativa e dell'utilizzo dei fondi agricoli.

L'importo complessivo delle disponibilità economiche comporta delle scelte sui primi interventi, valutando eventuali nuovi fonti di finanziamenti richiesti dall'amministrazione.

Le strade extraurbane oggetto di intervento sono:

BADDE EVVIS - Lunghezza tratto di intervento 230 m

- Scavo a larga sezione per livellamento terreno esistente, pulizia e realizzazione cunetta laterale
- Casseforme, Sponde laterali per sistemazione tout-venant e getto calcestruzzo per pavimentazione stradale
- Tout-venant di sottofondo per pavimentazione stradale
- Calcestruzzo fibrorinforzato per realizzazione pavimentazione stradale

COLTINCHE - Lunghezza tratto di intervento 150 m

- Demolizione e asportazione pavimentazione stradale a tutta sezione;
- Tout-venant di sottofondo per pavimentazione stradale
- Conglomerato bituminoso Binder
- Geogriglia
- Conglomerato bituminoso Tappetto Usura
- Demolizione e asportazione a campione di pavimentazione
- Ripristino di pavimentazione stradale



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

BADDE - LOCALITÀ SANT'ANTONIO - Lunghezza tratto di intervento 100 m

- Demolizione e asportazione pavimentazione stradale a tutta sezione;
- Tout-venant di sottofondo per pavimentazione stradale
- Conglomerato bituminoso Binder
- Geogriglia
- Conglomerato bituminoso Tappetto Usura
- Demolizione e asportazione a campione di pavimentazione
- Ripristino di pavimentazione stradale

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

L'esigenza primaria è quella di migliorare la sicurezza stradale dell'intersezione con una serie di interventi di modifica della geometria.

In particolare, gli obiettivi da raggiungere riguardano:

1. Sicurezza stradale;
2. Durabilità dei materiali in funzione della vita utile;
3. Manutenzione delle opere.

REGOLE E NORME DA RISPETTARE

L'intervento sarà realizzato nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di Progettazione Stradale, Lavori Pubblici, Ambiente, Sicurezza, regolamenti e norme tecniche di attuazione degli strumenti Comunali.

Nella progettazione e nella realizzazione dell'opera si terrà conto dei vincoli comunitari, nazionali, regionali e comunali vigenti sul territorio interessato dai lavori.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le norme seguenti:

- D.M. 05.11.2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade"
- D.M. 09.04.2006 "Intersezioni stradali"
- Circolare M.I.T. 777 del 27/04/2006 - Il direttiva
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006" per quanto ancora in vigore



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

- D.Lgs. 81/2008 "Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada
- D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada
- D.M. 11/03/1988: "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione"
- D.P.R. 357/1997 "Regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CE"

VINCOLI DI LEGGE

- Norme del P.U.C. – P.P.R. e Regolamento Edilizio
- Piano Paesaggistico Regionale
- Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna
- Piano Stralcio delle fasce Fluviali
- Norme sulla Tutela del Paesaggio
- D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale"
- Leggi specifiche del settore (Norme CEI – UNI - ecc.)
- D.G.R. 24/23 del 23.04.2008 "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale e di valutazione ambientale strategica" della Regione Autonoma della Sardegna"

REQUISITI TECNICI

Il progetto rispetterà i principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.



COMUNE DI OSSI

Provincia di Sassari

Al fine di contenere al minimo i costi di manutenzione e risanamento sarà conseguito il massimo grado di utilizzo degli elementi esistenti.

PRESCRIZIONI SULLA SICUREZZA

In questo ambito rientrano tutte le predisposizioni progettuali atte a garantire la massima rispondenza alla normativa di legge, con particolare rispetto del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

Complementarmente al progetto è previsto il Cronoprogramma e il Piano di sicurezza e coordinamento che prevede l'organizzazione delle lavorazioni atta a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori con l'individuazione l'analisi e la valutazione dei rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione connessi a congestione di aree di lavorazioni e dipendenti da sovrapposizione di fasi di lavorazioni. Durante l'esecuzione dei lavori non saranno utilizzati materiali pericolosi e gli operai dovranno essere dotati di tutti i dispositivi di protezione individuale connessi, necessari durante l'esecuzione delle lavorazioni.

IMPATTI DEI LAVORI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'intervento non altera le componenti ambientali esistenti, in quanto trattasi di interventi manutentivi e/o migliorativi. Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Si rimanda ai manuali operativi relativi ai CAM in lavori stradali per quanto riguarda le indicazioni operative sull'ambito di applicazione del CAM edilizia, i requisiti di conformità specifici e le indicazioni in merito alle certificazioni e ai criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade).