



**GRUPPO CONSILIARE
INSIEME PER OSSI**

COMUNE DI OSSI (SS)		
Prot. N° 13679		
7 OTT 2025		
Cat. _____	Cl. _____	Fasc. _____

**Alla Presidente del Consiglio Comunale di Ossi
Al Sindaco del Comune di Ossi
Alla Giunta Municipale di Ossi**

Oggetto: Mozione per la realizzazione di una nuova struttura socio sanitaria nel Comune di Ossi

I sottoscritti e le sottoscritte consiglieri e consigliere comunali,

PREMESSO che nel centro urbano di Ossi sono presenti due comunità integrate per complessivi di sessanta posti letto, ospitate nella struttura denominata "Villa Gardenia", regolarmente accreditata al sistema regionale e registrata nel sistema SIWE.

CHE il dato di invecchiamento della popolazione descrive una curva che vede le persone ultrasessantacinquenni passare da 14,2% nell'anno 2000 al 22,2% nell'anno 2020 con una tendenza ulteriore che è esattamente speculare a quella scolastica dove il numero delle nuove classi è sempre più a rischio.

CHE le due strutture sono sempre al completo come numero di ospiti ed hanno costantemente una lista d'attesa con più persone che chiedono di poter accedere non essendovi posti disponibili.

VISTA deliberazione della Giunta regionale n. 52/27 del 8 ottobre 2025, con la quale è stata definita una prima programmazione delle strutture integrate che, sulla base delle informazioni acquisite disponibili nel SIWE, risultano essere in tutta la Sardegna n. 251, così suddivise in base alla relativa tipologia:

- n. 233 Comunità per anziani non autosufficienti (C.1);
- n. 10 Comunità integrate per persone con disabilità e per il "dopo di noi" (C.2);
- n. 8 Comunità socio-educative integrate per minori (C.4);

CONSIDERATO che l'evoluzione futura della demografia renderà sempre più alto sia il fabbisogno di strutture per anziani non autosufficienti, (C1) oltre a quello già oggi inadeguato del numero di strutture ospitanti Comunità integrate per persone con disabilità e per il "dopo di noi" (C2) e delle Comunità socio-educative integrate per minori (C.4);

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente e quello in variante, prevedenti entrambi una zona S nella Via Europa finalizzata alla realizzazione di strutture di servizi e di utilità collettiva la quale potrebbe ospitare una nuova struttura dando anche l'opportunità della creazione di nuovi posti di lavoro.

RILEVATO che la superficie necessaria ad ospitare una struttura per trenta posti, collocata su un piano con futura possibilità di sopraelevazione, comprensiva degli spazi comuni, cucina, palestra, attività e locali di servizio, superficie obbligatoria di verde e parcheggi, richiederebbe circa mille metri quadrati di superficie complessiva.

RITENUTO che la formula del "progetto di finanzia" (financing project) prevista dal Codice degli Appalti, possa essere la formula migliore per individuare finanziatori privati che costruiscano e gestiscano per il tempo necessario al recupero del capitale investito, la nuova struttura pubblica sul modello di quanto a suo tempo fatto con Villa Gardenia.

DATO ATTO che l'acquisizione del terreno di 3.000 mq dovrà precedere l'avvio dell'iniziativa pubblica di finanza di progetto e che pertanto si rende necessario propedeuticamente predisporre un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

VISTA l'imminente discussione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) nel quale saranno indicate le iniziative programmatiche fondamentali del mandato amministrativo appena iniziato.

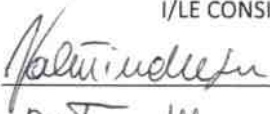
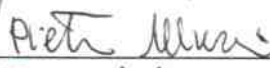
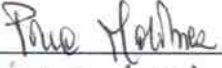
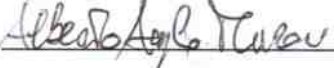
TUTTO ciò premesso, con la presente mozione si intende impegnare il Sindaco, la Giunta ed il Consiglio Comunale affinché:

- 1) Venga realizzata ad Ossi una nuova costruzione che abbia caratteristiche tali da poter ospitare prioritariamente una o più Strutture per anziani non autosufficienti, (C1) o in subordine Comunità integrate per persone con disabilità e per il "dopo di noi" (C2) o ancora Comunità socio-educative integrate per minori (C.4) ricorrendo allo strumento di Finanza di Progetto.
- 2) Predisporre il relativo PFTE dichiarando la pubblica utilità dell'opera ed acquisendo al patrimonio comunale la zona Servizi prevista nel PUC (Zona S di Via Europa) al fine di procedere alla gara ad evidenza pubblica.
- 3) Inserire la presente previsione programmatica nel DUP di prossima approvazione.

Si chiede che la presente mozione venga inserita all'ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale.

Ossi 5 ottobre 2026

I/LE CONSIGLIERI/E

Valentina Muresu	<u></u>
Piero Muresu	<u></u>
Pina Martinez	<u></u>
Alberto Mironi	<u></u>
Marco Mannazzu	<u>CONSENSO ALLA FIRMA</u>